



Benidorm - willa



 **3** soverom
 **4** Badene
 **304** Powierzchnia (m²)
 **1300** Land areal (m²)
 **1** Garaż
1 760 000 €
 (EUR €)

Luksusowa willa Benidorm

Luksusowa śródziemnomorska willa w najbardziej ekskluzywnej dzielnicy Benidormu.

Benidorm, znany jako "hiszpański Manhattan", jest wyjątkowym miejscem ze względu na rozwój urbanistyczny i wyjątkowy klimat, chroniony przez góry, które zapewniają łagodne zimy i przyjemne lata. Jego położenie nad zatoką z dwiema plażami ze złotym piaskiem i krystalicznie czystą wodą, a także zróżnicowana oferta rekreacyjna, gastronomiczna i sportowa, taka jak golf i żeglarstwo, sprawiają, że jest to prawdziwy miejski raj. Ponadto bliskość takich miast jak Alicante i Walencja oraz połączenie z lotniskiem Alicante-Elche ułatwia dostęp do krajowych i międzynarodowych destynacji, w tym wycieczek na Ibizę i Majorkę.

Mamy ogromną przyjemność zaoferować do sprzedaży tę ekskluzywną nieruchomość, idealną do cieszenia się śródziemnomorskim klimatem, z niezrównanymi widokami i doskonałą jakością życia.



Jessica

663 87 48 35

jessica@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Ta wyjątkowa willa, odnowiona w 2023 roku, oferuje połączenie klasycznej architektury ze zrelaksowanym i wyrafinowanym stylem, z przestronnymi i jasnymi przestrzeniami oraz wspaniałymi elementami.

Główny dom i jego przybudówki znajdują się na działce o powierzchni 1 300 m², otoczonej wysokimi murami i drewnianymi listwami, które przywodzą na myśl drapacze chmur miasta.

****250m² główny dom od strony południowo-zachodniej****

Na parterze: Salon z panoramicznym widokiem na basen, miasto i góry.

Nowoczesna i wyposażona kuchnia z wyspą.

Dwuosobowa sypialnia ze zintegrowaną łazienką i oddzielną toaletą.

Na piętrze: główna sypialnia z garderobą, zintegrowaną wanną i oddzielną toaletą. Dostęp do solarium.

Na półpiwnicy: 60m² otwartej przestrzeni z barem, gram i salonem, oddzielną piwniczką na wino, toaletą.

Solarium o powierzchni 24m² z przepięknym widokiem na miasto i góry.

****Strefa basenowa****

26m² powierzchni wody x 1,50m wysokości, podgrzewane, ze sztuczną plażą i pokrywą termalną, prysznicem słonecznym, jacuzzi i rozległą strefą relaksu.

****Jadalnia na świeżym powietrzu o powierzchni 42m²****

Salon i otwarta kuchnia, z płytą indukcyjną, piekarnikiem tradycyjnym, piecem do pizzy i zlewozmywakiem.

****Strefa wellness****

Wyposażona siłownia, sauna klasyczna i na podczerwień, toaleta.

****Bezpieczeństwo****

Brama elektryczna z wideodomofonem, kamery monitoringu wewnętrznego i zewnętrznego, wewnętrzne i zewnętrzne czujniki ruchu z centralnym sterowaniem, czujki dymu, oświetlenie antynapadowe (4 reflektory zewnętrzne), potrójna szyba antywłamaniowa z filtrami słonecznymi i moskitierami na wszystkich oknach.

****Dodatkowe funkcje****



Jessica

663 87 48 35

jessica@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)



Izolacja termiczna ścian i stropów.

32 panele słoneczne, 6 baterii.

Klimatyzacja aerothermalna, 7 grzejników.

Dębowy park w całym domu.

Rolety elektryczne.

Wysokiej klasy sprzęt AGD i wyroby sanitarne.

Parking.

Zbiornik na deszczówkę o pojemności 3 000 litrów pod tarasem z systemem nawadniania.

Pomieszczenie gospodarcze / schowek na zewnątrz.

Pomieszczenie do sprzątania i pomieszczenie gospodarcze z chłodnią.

Z klimatyzacją i łączami telewizyjnymi/internetowymi w całym głównym budynku, jadalnią na świeżym powietrzu i siłownią.

Nieruchomość sprzedawana jest częściowo umeblowana.



Jessica

663 87 48 35

jessica@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Połączenie z krajową siecią stacjonarną) | ² (Połączenie z krajowej sieci komórkowej)

