



Villena - Warehouse



3

badkamers



1143

Gebied (m²)



1259

Landoppervlak (m²)



425 000 €

(EUR €)

Open industrieel magazijn met kantoren te koop in Villena, Alicante

Virtuele tour beschikbaar!

Gelegen in Villena, Alicante, op het industrieterrein "El Rubial", valt dit dubbele industriële magazijn op door zijn uitstekende locatie en veelzijdigheid. De strategische positie in een gebied met een hoge bedrijfsontwikkeling maakt het een ideale optie voor bedrijven die hun operabiliteit en logistiek willen verbeteren in een dynamische en goed verbonden stad.

Met een totale bebouwde oppervlakte van 1143 m² biedt het pand voldoende open ruimte op de begane grond, ontworpen voor meerdere industriële toepassingen. Bovendien heeft het een naya die zorgt voor extra opslag, waardoor het gemakkelijker wordt om voorraden en materialen te organiseren. Op de eerste verdieping bevindt zich een kantoorruimte van 170 m², ontworpen om comfort en functionaliteit te bieden aan administratief beheer. De gebruiksoppervlakte is dan ook



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



ruim 1300 m2.

Het magazijn heeft extra gebieden van grote waarde, zoals een overdekte parkeerplaats die logistieke operaties en voertuigafhandeling vergemakkelijkt en een laadperron kan omvatten, evenals een achtertuin waarin de verwarmings- en airconditioningfaciliteiten zich bevinden. Volledig uitgerust en klaar om aan het werk te gaan, stelt dit magazijn toekomstige eigenaren in staat om hun activiteiten te starten zonder dat ze extra investeringen in infrastructuur hoeven te doen.

Belangrijkste kenmerken:

- Dubbel industrieel magazijn met 1143 m² gebouwd
- Gelegen op het industrieterrein "El Rubial" in Villena (Alicante)
- Ruime open begane grond met naya voor opslag
- 170 m² kantoorruimte op de eerste verdieping
- Carport en achtertuin
- Volledig uitgerust en klaar om te exploiteren woning
- Geweldige locatie in een dynamische zakelijke omgeving
- Bevoorrechte connectiviteit met Alicante, Madrid, Murcia en Valencia

Villena is een steeds groeiende stad met een actieve zakelijke omgeving, gelegen op een gunstige afstand van Alicante. De nabijheid van de luchthaven Alicante-Elche verbetert niet alleen de connectiviteit, maar biedt ook een meerwaarde voor de mobiliteit van het personeel en de bedrijfslogistiek, waardoor dit onroerend goed wordt geconsolideerd als een slimme investering op een strategische locatie.

eigendomseigenschappen

- Verwarming
- Nabijheid: Berg, Winkelen, Restaurants, Stad, Open veld
- Rijden manier
- Beveiliging Alarm
- Airconditioning
- Bouwjaar: 1997
- Opslag / bijkeuken
- Energiecertificering: in behandeling



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)