




Elche/Elx - Landhuis



 **4**
slaapkamers

 **1**
badkamers

 **350**
Gebied (m²)

 **23000**
Landoppervlak (m²)

269 500 €
(EUR €)

Landhuis in Elche te renoveren met uitgestrekte landbouwgrond

Ontdek een uitzonderlijk landgoed in het hart van het platteland van Elche. Met 26.000 m² landbouwgrond en een typisch huis van 165 m² op het platteland van Elche, vertegenwoordigt dit pand een unieke kans voor wie op zoek is naar een renovatieproject in een authentieke landelijke omgeving. Omgeven door de rust en het karakteristieke landschap van de regio, biedt de finca ruime buitenruimtes en een uitzonderlijk potentieel om een huis vol charme en karakter te creëren.

Het interieur van het huis heeft een traditionele indeling, ideaal voor diegenen die de ruimtes willen verbouwen of aanpassen aan hun behoeften. De oorspronkelijke structuur van 165 m² biedt ruime mogelijkheden om kamers en woonruimtes opnieuw in te richten en een lichte en gastvrije sfeer te creëren. Bovendien kunnen extra magazijnen van 115 m² en 50 m² worden gebruikt voor zowel opslag als nieuw gebruik, afhankelijk van de behoeften van de koper.



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



Extra kenmerken van deze finca zijn de uitgestrekte landbouwgrond, ideaal voor teelt of voor tuin- en landschapsprojecten. De woning biedt de mogelijkheid om een buitenruimte te ontwikkelen voor vermaak of welzijn, met ruimtes om te genieten van de natuur en het buitenleven. Bovendien garandeert de locatie totale privacy en rust, perfect voor wie op zoek is naar een meer ontspannen levensstijl en in contact staat met de natuurlijke omgeving.

Gelegen aan de rand van Elche, combineert deze woning landelijke rust met de nabijheid van stedelijke voorzieningen. Op slechts een paar minuten rijden van het centrum van Elche en de stranden van La Marina en Santa Pola, en op gunstige afstand van Alicante en zijn stranden, evenals de luchthaven Alicante-Elche, is deze finca ideaal voor diegenen die waarde hechten aan de verbinding tussen het platteland en de stad, in een bevoorrechte omgeving aan de Costa Blanca.

Belangrijkste kenmerken

- *26.000 m² perceel ideaal voor teelt- of landschapsprojecten
- *Traditioneel landhuis van 165 m² met mogelijkheid tot renovatie
- *Twee extra magazijnen van 115 m² en 50 m² voor opslag of nieuwe toepassingen
- *Rustige en privé locatie op het platteland van Elche
- * Uitstekende mogelijkheid om maatwerk te creëren
- *Gemakkelijke toegang tot Elche en al zijn diensten
- *Een paar minuten van Alicante en zijn stranden
- *Nabijheid van de luchthaven Alicante-Elche, ideaal voor frequente reizen

! Neem contact met ons op voor meer informatie en om een bezichtiging te regelen!

eigendomseigenschappen

- Nabijheid: Luchthaven, Strand, Winkelen, Open veld, Schools
- Bekeken: Landblick
- Energiecertificering: E
- Vloeren: 1
- Orientação solar: Sul, Este



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)