



Elche/Elx - Allotment



 **4100**

Landoppervlak (m²)

143 500 €

(EUR €)

Bouwgrond in La Marina, 4.100 m² 800 m van het strand, ideaal voor kampeerdere

Deze bouwgrond van 4.100 m², gelegen in het exclusieve gebied van La Marina, ligt op slechts 800 meter van de prachtige stranden van de Costa Blanca en biedt een ideale locatie voor zowel investeerders als diegenen die een innovatief en bloeiend bedrijf willen opzetten. Het perceel presenteert zichzelf als een geweldige kans dankzij de royale omvang, gemakkelijke toegang en natuurlijke omgeving, waardoor het perfect is voor een camperbedrijf dat kan genieten van een rustige sfeer en de natuurlijke wonderen rondom het pand.

Het land heeft bomen die zorgen voor een vleugje natuur en frisheid, evenals een irrigatieput, die een waardevolle hulpbron biedt voor het onderhoud en de ontwikkeling van het perceel. De ruime indeling biedt de mogelijkheid om rustplaatsen, diensten voor kampeerdere en recreatiegebieden te



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)



ontwerpen en te distribueren, waardoor de bezoekerservaring wordt gemaximaliseerd in een omgeving die is ontworpen voor comfort en duurzaamheid.

Een van de grote voordelen van dit perceel is de mogelijkheid om een vergunning te krijgen van het gemeentehuis om een camperbedrijf te ontwikkelen, een groeiende markt in dit kustgebied. Met de extra optie om een aangrenzend perceel van 5.000 m² te verwerven, worden de uitbreidingsmogelijkheden uitgebreid, waardoor een grotere capaciteit wordt geboden om aanvullende faciliteiten te creëren, zoals recreatiegebieden in de buitenlucht, spa of zelfs sportgebieden, waardoor een breder en meer gediversifieerd publiek wordt aangetrokken. La Marina, gelegen op ongeveer 25 minuten van Alicante en de internationale luchthaven Alicante-Elche, is een levendige en zich voortdurend ontwikkelende stad, bekend om zijn fijne zandstranden en gastvrije gemeenschap. De nabijheid van zowel de kust als de stad Alicante maakt deze woning tot een uitzonderlijke investering, gemakkelijk te bereiken voor nationale en internationale toeristen die op zoek zijn naar een ervaring in contact met de natuur.

Belangrijkste kenmerken:

- *Bebouwbaar perceel van 4.100 m² in La Marina, Costa Blanca.
- *Bevoorrechte locatie op slechts 800 m van het strand.
- *Het verkrijgen van een vergunning voor de ontwikkeling van een camperbedrijf.
- *Bomen en irrigatie goed op het perceel, ideaal voor onderhoud en tuinieren.
- *Besprekbare prijs en mogelijkheid tot het verwerven van een aangrenzend perceel van 5.000 m².
- * Gemakkelijke toegang en natuurlijke omgeving, perfect voor toeristisch project.
- *Slechts 25 minuten van Alicante en de luchthaven Alicante-Elche.
- *Uitstekende investeringsmogelijkheid in een groeiend en veelgevraagd gebied.

Bel ons voor meer informatie en om het terrein te bezoeken!!

eigendomseigenschappen



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Bellen naar landelijk vast netwerk) | ² (Nationale mobiele netwerkoproep)