



Alcúdia de Crespins (I') - Maison de ville / Jumelée



 **3** Des chambres
 **2** Salles de bain
 **265** Aire (m²)
 **114** Superficie du terrain (m²)
 **Garage**

180 000 €
(EUR €)

Maison jumelée de 3 étages avec demi-sous-sol et terrasse dans l'urbanisation entre Canals et L'Alcudia de Crespins.

Maison jumelée de 3 étages avec demi-sous-sol et terrasse dans l'urbanisation entre Canals et L'Alcudia de Crespins.

Située entre L'Alcudia de Crespins et les canaux, cette maison de ville fait partie d'une urbanisation calme et spacieuse. Avec 265 m² répartis sur trois étages, cette propriété offre un équilibre parfait entre confort, espace et emplacement. Son design fonctionnel et sa grande terrasse extérieure en font un excellent choix pour les familles ou ceux qui recherchent une maison polyvalente bien reliée à Valence.

Le rez-de-chaussée est légèrement surélevé (4 marches). Le hall d'entrée mène au salon, qui



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



dispose d'une climatisation split, et à la salle à manger, où se trouve une cheminée avec une porte vitrée pour éviter la fumée et les odeurs indésirables. La cuisine séparée dispose de nombreux espaces de rangement et d'un bar pratique pour le petit-déjeuner ou les boissons informelles. De la cuisine, on accède à une grande terrasse idéale pour savourer un bon repas, s'adonner à un loisir ou passer du bon temps en famille ou entre amis. Il y a également une salle de bains à cet étage (lavabo individuel, douche et toilettes) et un accès direct au demi-sous-sol.

Le demi-sous-sol abrite un grand bureau avec lumière naturelle et un garage spacieux pouvant accueillir trois voitures et plusieurs motos, ainsi qu'une cuisine auxiliaire idéale pour les fêtes entre amis ou en famille sans avoir à utiliser la cuisine principale.

Au premier étage, il y a trois chambres, deux d'entre elles donnant sur la terrasse arrière, et la principale avec vue avant. Entre les chambres, il y a une salle de bain complète, qui dispose d'une baignoire, d'un lavabo individuel, d'un bidet et de toilettes. La lumière naturelle descend l'escalier central, éclairant tout le couloir.

L'emplacement de la propriété est stratégique, avec un accès facile à l'A-7 et à l'A-35, idéal pour des voyages rapides à Valence, Alicante ou Madrid. À quelques minutes se trouve la gare avec des liaisons toutes les 30 minutes vers Valence. De plus, la région possède des paysages naturels tels que la source de la rivière Los Santos, des zones de loisirs et un environnement idéal pour profiter de la nature en famille. La plage de Gandia est à 40 kilomètres.

- Maison jumelée de 265 m² dans une urbanisation calme entre L'Alcudia et Canals
 - Réparti sur 3 étages : zone jour, zone nuit et demi-sous-sol
 - Grande terrasse idéale pour profiter de l'extérieur
 - Salon-salle à manger avec cheminée et cuisine avec bar pratique
 - Garage d'une capacité de 3 voitures et cuisine auxiliaire pour les célébrations
 - Bureau avec ventilation naturelle au demi-sous-sol
 - 3 chambres lumineuses et 2 salles de bain complètes
- Excellente liaison routière et ferroviaire vers Valence et d'autres villes

Visite virtuelle disponible. Si vous souhaitez plus d'informations, contactez-nous.

LE PAIEMENT DE NOS HONORAIRES EST À LA CHARGE DE LA PARTIE VENDEUSE - TAXES ET FRAIS (ITP + NOTAIRE + GREFFE) NON INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE.

ATTENTION : LES IMAGES ONT ÉTÉ PRISES AVEC UN OBJECTIF GRAND ANGLE AFIN DE VOUS MONTRER LA PLUS GRANDE SURFACE POSSIBLE DES PIÈCES, BIEN QU'ELLES PUISSENT SEMBLER PLUS GRANDES QUE LA RÉALITÉ.

Cette annonce peut contenir des erreurs. Les informations sont fournies à titre informatif et à des fins purement commerciales, sans engager contractuellement la société immobilière.



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Année de construction: 2001
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne
- Situation calme
- Balcon (m2): 30
- Garage
- Parking
- Terrasse
- Air-conditionner
- Étages: 3
- Sous-sol
- Double vitrage
- Orientation solaire: Ouest
- Année de rénovation: 2000
- Situation centrale
- L'eau du robinet



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)