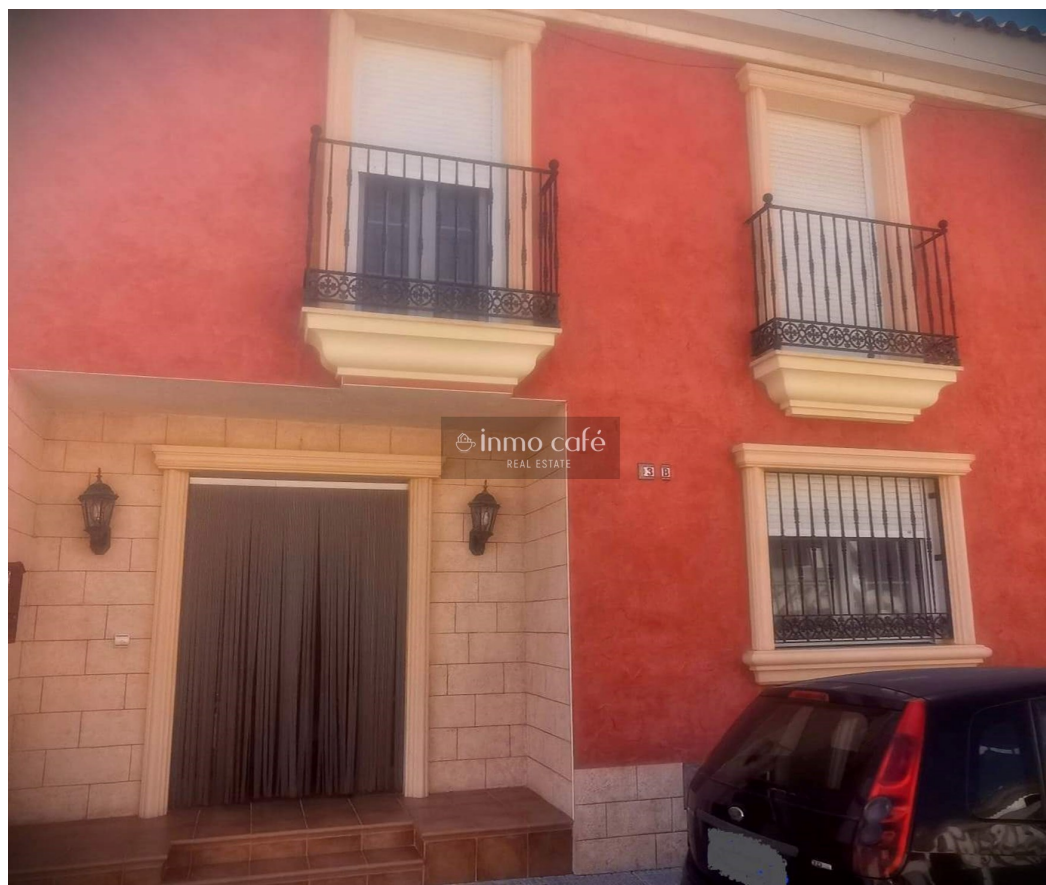




## Benijófar - Maison de ville / Jumelée



 3  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 180  
Aire (m<sup>2</sup>)

**268 000 €**  
(EUR €)

### Triplex jumelé à Benijófar de 180 m<sup>2</sup>, patio extérieur et excellentes qualités

Situé dans un quartier calme de Benijófar, ce triplex jumelé de 180 m<sup>2</sup> se distingue par son excellent état de conservation et ses matériaux de haute qualité. Avec un design spacieux et fonctionnel, cette propriété offre une combinaison parfaite de confort et d'efficacité énergétique. Son grand patio de 80 m<sup>2</sup>, ouvert sur un parc, offre un espace extérieur idéal pour profiter du climat méditerranéen.

Réparti sur trois étages, le triplex dispose de trois chambres et deux salles de bains, ainsi que de deux salons et deux cuisines, ce qui le rend idéal pour les familles nombreuses ou même pour se diviser en deux espaces indépendants. L'intérieur se distingue par son design chaleureux, le chauffage au sol pour le confort en hiver et la climatisation pour les mois les plus chauds.



**Sunny**

607 30 72 66

[sunny@inmocafe.es](mailto:sunny@inmocafe.es)

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Parmi ses extras, cette maison propose l'électricité traditionnelle et les panneaux solaires, le gaz de ville et l'eau courante, ce qui garantit une maison efficace et durable. Grâce à son orientation et à son emplacement, la maison bénéficie d'un excellent éclairage naturel tout au long de la journée. Son patio avec vue imprenable sur le parc ajoute une valeur unique, parfait pour les réunions de famille ou simplement pour se détendre en plein air.

Benijófar est une charmante commune de la Costa Blanca, avec une excellente qualité de vie et tous les services à portée de main. Il est situé à seulement 10 minutes des plages de Guardamar del Segura, à 35 minutes de l'aéroport d'Alicante-Elche et avec un accès facile à l'AP-7, permettant une connexion rapide avec le reste de la province. Il s'agit d'une occasion unique d'acquérir un bien immobilier prêt à emménager dans l'un des meilleurs quartiers résidentiels.

Caractéristiques principales :

\*Triplex jumelé de 180 m<sup>2</sup> à Benijófar

\*Quartier résidentiel calme et bien desservi

\*3 chambres, 2 salles de bains, 2 salons et 2 cuisines

\*Grand patio extérieur de 80 m<sup>2</sup> avec accès à un parc

\*Chauffage au sol et climatisation dans toute la maison

\*Électricité conventionnelle, panneaux solaires et gaz de ville

\*Meublé et prêt à emménager

\*À 10 minutes de la plage et du terrain de golf, et à 35 minutes de l'aéroport d'Alicante

Si vous avez besoin d'un prêt hypothécaire, nous vous aiderons à en obtenir un. ! Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite !



**Sunny**

607 30 72 66

[sunny@inmocafe.es](mailto:sunny@inmocafe.es)

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Air-conditionner
- Dressing
- Machine à laver
- Proximité: Aéroport, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Terrain de jeux
- Étages: 3
- Sous-sol
- Égout
- Orientation solaire: Est, Ouest
- Parking
- Vue imprenable
- Balcon
- Chauffage par le sol
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Sol
- Année de construction: 1988
- Stockage
- Vue: Vue sur la campagne, Vue village
- Situation calme
- Balcon (m2): 80
- Meublé
- L'eau du robinet



**Sunny**

607 30 72 66

[sunny@inmocafe.es](mailto:sunny@inmocafe.es)

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)