



Xàtiva - Maison de campagne



 5
  2
  231
  5536
 

Des chambres Salles de bain Aire (m²) Superficie du terrain Piscine (m²)

89 000 €
(EUR €)

Maison de campagne en pleine nature avec 5 chambres et piscine

Maison de campagne en pleine nature avec 5 chambres et piscine

Situé dans la municipalité de Xàtiva, dans un bel environnement naturel, entre les villes d'Alcudia de Crespins et d'Anna, dans la province de Valence. Cette propriété est une excellente opportunité pour ceux qui recherchent une retraite tranquille au milieu de la nature, à proximité des montagnes. Un endroit parfait pour profiter du plein air et de la sérénité. La propriété est située sur un terrain de 5 536 m², ce qui garantit l'intimité et le contact direct avec la nature.

La maison se compose de 2 étages et a une superficie utile de 157 m² (231 m² construits), avec un salon spacieux de 51 m², idéal pour les réunions en famille et entre amis. La cuisine est située à côté du salon et à côté se trouve la salle de bain à cet étage. Il abrite également une chambre, parfaite pour ceux qui préfèrent éviter les escaliers. L'étage supérieur offre un salon spacieux qui peut être



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



utilisé comme bureau ou espace de loisirs, ainsi que quatre chambres, toutes avec une bonne lumière naturelle, et un petit toilette.

À l'extérieur de la propriété, à côté de la maison, il y a une piscine de 22 m², idéale pour profiter des journées ensoleillées. De plus, la propriété dispose d'un débarras de 32 m², parfait pour le stockage, et d'une poêle à paella/barbecue de 20 m², idéale pour profiter des repas en plein air. La ferme possède également des arbres fruitiers, apportant encore plus de beauté à l'environnement naturel. C'est l'endroit idéal pour profiter de la nature et du confort de la vie rurale.

Malgré son éloignement, la maison dispose d'un système d'énergie solaire photovoltaïque autonome et d'eau de puits, ce qui en fait une option durable et écologique. Il dispose également de l'eau d'un puits d'irrigation à proximité, ce qui facilite l'entretien du jardin et des arbres fruitiers. La propriété offre un grand espace extérieur pour garer plusieurs véhicules, assurant confort et fonctionnalité. Alcudia de Crespins, avec son excellente connectivité en train et par route, se trouve à quelques minutes de l'A-7 et de l'A-35, ce qui rend cette retraite rurale accessible et pratique pour ceux qui recherchent la tranquillité sans renoncer à la proximité de la ville.

La maison de campagne nécessite des travaux de rénovation, même si cela peut être plus simple si elle est utilisée comme résidence secondaire, ce qui permet de l'améliorer progressivement. En revanche, si vous souhaitez la transformer en résidence principale, il convient de réaliser un investissement plus important pour l'adapter à un usage quotidien.

Les propriétaires sont en train de mettre à jour la documentation de la maison, ce qui prendra entre 3 et 6 mois, bien qu'elle puisse être réservée avec un contrat conditionnel d'argent d'appoint, pendant que la paperasserie nécessaire est complétée.

CARACTÉRISTIQUES:

Emplacement calme entre Alcudia de Crespins et Anna, entouré par la nature et les montagnes. Terrain de 5 536 m².

Appartement de 157 m² réparti sur deux étages avec 5 chambres et 2 salles de bains.

Salon de 51 m² avec cheminée et poêle à bois, idéal pour les réunions.

Piscine de 22 m² en face de la maison, parfaite pour profiter des journées ensoleillées.

Débarras de 32 m² et paellero/barbecue de 20 m² pour le stockage et le divertissement.

Système autonome d'énergie solaire photovoltaïque et d'eau de puits, idéal pour un mode de vie durable.

Grand espace extérieur pour garer plusieurs véhicules.

REMARQUE : LES IMAGES ONT ÉTÉ PRISES AVEC UN OBJECTIF GRAND ANGLE AFIN DE VOUS MONTRER LE PLUS POSSIBLE LES PIÈCES, MÊME SI ELLES PEUVENT PARAÎTRE PLUS GRANDES QUE LEUR TAILLE RÉELLE.

NOS HONORAIRES SONT À LA CHARGE DU VENDEUR - LES TAXES ET FRAIS (ITP + NOTAIRE + GREFFE) NE SONT PAS INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE.

Cette annonce peut contenir des erreurs. Les informations sont présentées à titre indicatif et commercial et n'engagent pas contractuellement l'agence immobilière.



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Piscine
- Année de construction: 1972
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne
- Arrosage automatique
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Certification énergétique: E
- Bien
- L'eau du robinet
- Poêle à bois
- Proximité: Ville, Transports publics
- Étages: 2
- Stockage
- Barbecue
- Situation calme
- Balcon (m2): 20
- Parking
- Système d'irrigation
- Terrasse



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)