2536_SD
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Monóvar/Monòver - Entrepôt

3
Salles de bain

1252
Aire (m²)

1056
Superficie du terrain (m²)

440 000 €
(EUR €)

2 000 € / Mois
(EUR €)

Entrepôt industriel ouvert avec bureaux à vendre à Monóvar, Alicante

Visite virtuelle disponible !

Situé à Mónovar, Alicante, dans la zone industrielle « El Pastoret », cet entrepôt industriel se distingue par son excellent emplacement et sa polyvalence. Sa position stratégique, à 5 minutes de l'autoroute, en fait une option idéale pour les entreprises qui cherchent à améliorer leur opérabilité et leur logistique.

D'une surface totale de construction de 1252 m², l'entrepôt offre un grand espace ouvert au rez-de-chaussée, conçu pour s'adapter à de multiples usages industriels. On peut accéder à cette zone directement en camion, depuis la rue. Également au rez-de-chaussée, nous trouvons un bureau double avec toilettes, un garage/débarras, et un espace de stockage avec portail électrique pour

Sylvain Denis
+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

accéder avec des véhicules. Le premier étage abrite un espace supplémentaire d'environ 160 m². Les deux étages sont reliés par un chariot élévateur.

L'entrepôt est entièrement équipé et prêt à travailler, ce qui permet aux futurs propriétaires/locataires de démarrer leurs activités sans avoir besoin de faire des investissements supplémentaires dans l'infrastructure.

Caractéristiques principales :
- Entrepôt industriel de 1252 m² construits
- Situé dans la zone industrielle « El Pastoret » à Monóvar (Alicante)
- Grand rez-de-chaussée ouvert avec machines pour une entreprise de chaussures
- Coin bureau avec toilettes
- À l'étage avec plus d'espace
- Garage/débarras
- Propriété entièrement équipée et prête à fonctionner
- Emplacement idéal dans un environnement d'affaires dynamique
- Connectivité privilégiée avec Alicante, Madrid, Murcie et Valence

Monóvar est une ville avec un environnement commercial actif, située à une distance pratique d'Alicante. La proximité de l'aéroport d'Alicante-Elche améliore non seulement la connectivité, mais apporte également une valeur ajoutée à la mobilité du personnel et à la logistique d'affaires, consolidant cet avion comme un investissement intelligent dans un emplacement stratégique.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Caractéristiques de la propriété

- Air-conditionner
- Année de construction: 2001
- Ascenseur
- Stockage
- Alarme
- Orientation solaire: Nord, Est
- L'eau du robinet
- Proximité: Montagne, Centre commercial, Ville, Champ Ouvrir
- Étages: 2
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Égout
- Certification énergétique: En cours

Sylvain Denis
+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com