



## Elche/Elx - Chalet



 **6** Des chambres    
  **4** Salles de bain    
  **429** Aire (m<sup>2</sup>)    
  **2166** Superficie du terrain Piscine (m<sup>2</sup>)    
  Piscine

**725 000 €**  
(EUR €)

### Villa individuelle de 6 chambres avec piscine privée à vendre à Valverde, Elche

Découvrez cette villa individuelle située à Valverde Bajo, Elche, dans l'urbanisation de Campomar. Située dans une zone urbaine à accès restreint pour les résidents, la propriété est intégrée dans un environnement avec des espaces communs qui comprennent une piscine et des courts de tennis, ce qui garantit la sécurité et le confort de ses occupants.

La maison orientée plein sud dispose de 240 m<sup>2</sup> de surface utile, répartis sur deux étages. Au rez-de-chaussée, on trouve une terrasse couverte de 60 m<sup>2</sup> et au premier étage une autre terrasse de 120 m<sup>2</sup>. L'intérieur est organisé en 6 chambres, 1 bureau, 3 salles de bains et un WC invités, ainsi qu'un salon avec cheminée et une grande cuisine-salle à manger, entièrement équipée. Nous trouvons également une deuxième cuisine, avec accès direct au jardin et préparée pour cuisiner des



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
 sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es  
 Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
 AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



paellas dans le plus pur style valencien.

Toute la maison est équipée de climatiseurs split, et dans le salon, nous trouvons une cheminée confortable.

Parmi ses caractéristiques supplémentaires, la villa dispose d'une piscine privée, d'un grand terrain de 2166 m<sup>2</sup> qui offre beaucoup d'intimité, et d'un parking couvert pour 3 voitures. Il y a aussi des détails d'efficacité et de fonctionnalité tels que des panneaux solaires, une alarme, une irrigation automatique, un jardin mature, un petit verger avec poulailler, ainsi que des services d'eau municipaux, de l'eau d'irrigation et du gazon naturel.

Caractéristiques principales :

- Emplacement exclusif : Valverde Bajo, Elche, dans l'urbanisation de Campomar avec accès restreint.
- Grand terrain : 2166 m<sup>2</sup> garantissant intimité et grands espaces verts.
- Piscine privée : Profitez d'un espace rafraîchissant et exclusif.
- Grandes terrasses : 60 m<sup>2</sup> couverts et 120 m<sup>2</sup> supplémentaires.
- Aménagement intérieur : 6 chambres, 1 bureau, 3 salles de bains complètes et 1 toilette.
- Confort et efficacité : Climatisation, cheminée, panneaux solaires et système d'alarme. Orientation sud.
- Espaces extérieurs : Jardin arboré, potager avec poulailler, irrigation automatique et gazon naturel.
- Parking sécurisé : Zone couverte pour 3 voitures.

Valverde Bajo fait partie de la région d'Elche, une ville à l'histoire riche et aux multiples services. L'emplacement vous permet de rejoindre rapidement le centre d'Elche, tandis que les plages voisines vous invitent à profiter de la mer. L'aéroport d'Alicante-Elche est également à une courte distance, et la ville d'Alicante, avec son offre culturelle et commerciale variée, n'est qu'à quelques minutes en voiture.

N'hésitez pas à nous contacter pour demander plus d'informations ou organiser une visite.



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Armoires encastrées
- Coffre-fort
- Jardins
- Cour de Tennis
- Étages: 2
- Stockage
- Vue: Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Condominium privé
- Double vitrage
- Égout
- Orientation solaire: Sud
- Année de rénovation: 2024
- Parking
- Système d'irrigation
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Proximité: Aéroport, Montagne, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Écoles
- Année de construction: 1980
- Entraînement unidirectionnel
- Kitchenette
- Alarme
- Système d'entrée vidéo
- Arrosage automatique
- Situation calme
- Balcon (m2): 180
- Certification énergétique: En cours
- Meublé
- L'eau du robinet



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es  
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)