2532 JLA
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Anna - Propriété commerciale

4
Salles de bain

323
Aire (m²)

4112
Superficie du terrain (m²)

318 000 €
(EUR €)

Restaurant avec grande terrasse, cuisine de grande capacité, grand parking et possibilités d'agrandissement au pied de l'Albufera de Anna (Valence)

Restaurant avec grande terrasse, cuisine de grande capacité, grand parking et possibilités d'agrandissement au pied de l'Albufera de Anna (Valence).

Ce restaurant est situé dans un emplacement privilégié à Anna (Valence), à quelques mètres de sa célèbre Albufera. La propriété se distingue par sa conception fonctionnelle, idéale pour ceux qui souhaitent acquérir une entreprise avec un potentiel d'expansion. Son architecture, associée à une grande terrasse de 400 m², en fait l'endroit parfait pour ceux qui recherchent un espace avec une grande visibilité pour leur projet d'entreprise. De plus, l'emplacement près de l'Albufera et les attractions naturelles de la région assurent un afflux constant de touristes et de locaux.

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

Le restaurant dispose d'une salle spacieuse de 190 m², équipée de grandes fenêtres de 3 mètres, qui permettent à la lumière naturelle d'entrer tout au long de la journée. La cuisine de 73 m² dispose de suffisamment d'espace pour être parfaitement équipée, avec un espace spécial pour la préparation de jusqu'à 20 paellas en même temps, ce qui la rend idéale pour les événements et les grands banquets. De plus, la propriété dispose de 4 salles de bains, dont une adaptée aux personnes à mobilité réduite et une salle de bain privée pour le personnel.

L'entreprise offre plusieurs avantages supplémentaires, tels qu'une grande aire de stationnement, qui peut être agrandie grâce au terrain attenant qui est inclus dans la vente. D'un côté de la terrasse, il y a une petite pièce avec un bar et une sortie de fumée prête à offrir un service supplémentaire sur la terrasse, parfait pour en profiter toute l'année, grâce aux auvents latéraux. Tout cela, combiné à la possibilité de construire jusqu'à 12 chambres au dernier étage, en fait une excellente option pour ceux qui s'intéressent au tourisme rural, un secteur en plein essor dans cette région.

En plus de la large gamme de services du restaurant, les environs d'Anna sont idéaux pour les activités de plein air, telles que le canyoning et la descente en rappel. L'Albufera, avec sa nature époustouflante, est un point d'attraction pour les touristes, assurant un flux constant de clients. La région est également connue pour son patrimoine historique, avec des monuments tels que le palais des comtes de Cervellón, l'ermitage du Santísimo Cristo de la Providencia et diverses fêtes locales qui attirent des milliers de personnes chaque année. Ce restaurant est non seulement une excellente opportunité d'affaires, mais aussi un investissement stratégique dans une région à fort potentiel touristique.

Le bâtiment du restaurant a un total de 323 m2 construits sur un terrain de 2 901 m2. Il est vendu à côté d'un terrain attenant et au total les deux parcelles totalisent une superficie de 4 112 m2.

CARACTÉRISTIQUES:
- Salon de 190 m² avec de grandes baies vitrées pour une excellente lumière naturelle.
- Terrasse extérieure de 400 m² avec auvents latéraux, adaptée toute l'année.
- Cuisine de 73 m² et espace pour préparer jusqu'à 20 paellas simultanément.
- Zone supplémentaire sur la terrasse avec bar et sortie de fumée.
- 4 salles de bains, dont une adaptée aux personnes à mobilité réduite.
- Grand parking, avec possibilité d'extension grâce au terrain attenant.
- Deuxième étage ouvert, avec la possibilité de construire jusqu'à 12 chambres pour le tourisme rural.
- Emplacement stratégique près de l'Albufera de Anna, une attraction touristique naturelle de Valence.

LE PAIEMENT DE NOS HONORAIRES EST À LA CHARGE DE LA PARTIE VENDEUSE - TAXES ET FRAIS (ITP + NOTAIRE + GREFFE) NON INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE.

ATTENTION : LES IMAGES ONT ÉTÉ PRISES AVEC UN OBJECTIF GRAND ANGLE AFIN DE VOUS MONTRER LA PLUS GRANDE SURFACE POSSIBLE DES PIÈCES, BIEN QU'ELLES PUISSENT SEMBLER PLUS GRANDES QUE LA RÉALITÉ.

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

2532 JLA
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Cette annonce peut contenir des erreurs. Les informations sont fournies à titre informatif et à des fins purement commerciales, sans engager contractuellement la société immobilière.

Comme l'exige le décret 98/2022 du 29 juillet 2022 du Conseil de la Communauté valencienne, qui réglemente le registre des agents d'intermédiation immobilière de la Communauté, INMO CAFÉ remplit les conditions suivantes et est inscrit audit registre, sous le numéro RAICV3634.

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Champ Ouvrir, Piscines Publiques
- Étages: 2
- Stockage
- Propiété en premiére ligne
- Barbecue
- Situation calme
- Balcon (m2): 400
- Parking
- L'eau du robinet
- Année de construction: 1971
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur le fleuve
- Alarme
- Égout
- Orientation solaire: Sud, Est
- Licence locative
- Vue imprenable
- Terrasse

José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API Nº 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com