



## Benidorm - Maison



 **3** Des chambres  
 **4** Salles de bain  
 **304** Aire (m<sup>2</sup>)  
 **1300** Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)  Garage  
**1 760 000 €** (EUR €)

### Villa de luxe Benidorm

Luxueuse villa méditerranéenne dans le quartier le plus exclusif de Benidorm.

Benidorm, connue sous le nom de « Manhattan espagnol », est une destination unique pour son développement urbain et son climat exceptionnel, protégée par des montagnes qui offrent des hivers doux et des étés agréables. Son emplacement en face d'une baie avec deux plages de sable doré et des eaux cristallines, ainsi que son offre variée de loisirs, de gastronomie et de sports tels que le golf et la voile, en font un véritable paradis urbain. De plus, sa proximité avec des villes telles qu'Alicante et Valence, et la connexion avec l'aéroport d'Alicante-Elche, facilitent l'accès aux destinations nationales et internationales, y compris les voyages à Ibiza et Majorque.

Nous avons le grand plaisir de proposer à la vente cette propriété exclusive, idéale pour profiter du climat méditerranéen, avec des vues inégalées et une excellente qualité de vie.



**Jessica**

663 87 48 35

[jessica@inmocafe.es](mailto:jessica@inmocafe.es)

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Cette villa unique, rénovée en 2023, offre une fusion d'architecture classique avec un style détendu et sophistiqué, avec des espaces spacieux et lumineux, et des caractéristiques magnifiques.

La maison principale et ses annexes sont situées sur un terrain de 1 300m<sup>2</sup>, entouré de hauts murs et de lattes de bois qui évoquent les gratte-ciel de la ville.

**\*\*250m<sup>2</sup> exposition sud-ouest\*\***

Au rez-de-chaussée : Salon avec vue panoramique sur la piscine, la ville et les montagnes.

Cuisine moderne et équipée, avec îlot.

Une chambre double avec une salle de bain intégrée et des toilettes séparées.

A l'étage : Chambre parentale avec dressing, baignoire intégrée et WC séparés. Accès au solarium.

Au demi-sous-sol : 60m<sup>2</sup> d'open space avec bar, jeux et salon, cave à vin séparée, toilettes.

Solarium de 24m<sup>2</sup> avec vue imprenable sur la ville et les montagnes.

**\*\*Espace piscine\*\***

26m<sup>2</sup> de surface d'eau x 1,50m de haut, chauffé, avec plage artificielle et couverture thermique, douche solaire, jacuzzi et vaste espace de détente.

**\*\*Salle à manger extérieure de 42m<sup>2</sup>\*\***

Salon et cuisine ouverte, avec plaque à induction, four traditionnel, four à pizza et évier.

**\*\*Espace bien-être\*\***

Salle de sport équipée, sauna classique et infrarouge, toilettes.

**\*\*Sécurité\*\***

Portail électrique avec interphone vidéo, caméras de surveillance intérieures et extérieures, détecteurs de mouvement intérieurs et extérieurs avec commande centrale, détecteurs de fumée, éclairage anti-panique (4 spots extérieurs), triple vitrage antivol avec filtres solaires et moustiquaires sur toutes les fenêtres.

**\*\*Caractéristiques supplémentaires\*\***

Isolation thermique des murs et des plafonds.

32 panneaux solaires, 6 batteries.



**Jessica**

663 87 48 35

jessica@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Climatisation aérothermique, 7 radiateurs.

Parc de chênes dans toute la maison.

Stores électriques.

Appareils électroménagers et sanitaires haut de gamme.

Aire de stationnement.

Réservoir d'eau de pluie de 3 000 litres sous la terrasse avec système d'irrigation.

Salle de stockage/zone de stockage extérieure.

Salle de nettoyage et local de stockage avec chambre froide.

Avec la climatisation et des connexions TV / Internet dans toute la maison principale, la salle à manger extérieure et la salle de sport.

La propriété est vendue semi-meublée.



**Jessica**

663 87 48 35

[jessica@inmocate.es](mailto:jessica@inmocate.es)

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocate.es](mailto:info@inmocate.es)

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1980
- Stockage
- Vue: Vue sur la ville, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Condominium privé
- Barbecue
- Cave
- Stores Electriques
- Arrosage automatique
- Égout
- Situation calme
- Garage
- Système central de musique
- Chauffage solaire
- Système d'irrigation
- L'eau du robinet
- Entraînement unidirectionnel
- Kitchenette
- Alarme
- Système d'entrée vidéo
- Blanchisserie
- Double vitrage
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Courte distance à pied de la plage
- Orientation solaire: Ouest
- Gymnase
- Parking
- Meublé
- Hydrothérapie Bath
- Terrasse



**Jessica**

663 87 48 35

[jessica@inmocafe.es](mailto:jessica@inmocafe.es)

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)