



Canals - Propriété commerciale



 139

Aire (m²)

550 € / Mois

(EUR €)

Opportunité d'affaires : locaux commerciaux à louer dans la zone la plus fréquentée des Canaux (Valence)

Opportunité d'affaires : locaux commerciaux à louer dans la zone la plus fréquentée des Canaux (Valence)

Emplacement et caractéristiques générales :

Ce spacieux local de 128 m² est situé sur l'avenue principale des Canaux, l'une des zones les plus fréquentées et les plus commerçantes de la ville. Situé à proximité des banques, des supermarchés, des magasins et des entreprises hôtelières, ce lieu offre une excellente visibilité et accessibilité. Avec une grande vitrine vitrée, la propriété est idéale pour tout type d'entreprise qui nécessite un local bien situé au cœur de la ville.



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Aménagement intérieur :

Les locaux sont parfaitement distribués, avec une surface de service client de 32,73 m², ce qui garantit un espace confortable pour recevoir les clients. De plus, il dispose d'un petit WC avec lavabo et WC pour plus de confort. À l'arrière, il y a 4 pièces supplémentaires qui peuvent être utilisées comme zones de stockage, et à l'extrémité des locaux, il y a une terrasse privée, qui offre un espace supplémentaire pour différentes utilisations.

Caractéristiques et avantages :

Les locaux sont conçus pour être polyvalents, avec une grande surface de stockage de 90,23 m², ce qui les rend parfaits pour les entreprises qui ont besoin d'espace supplémentaire. L'emplacement stratégique sur l'avenue principale des canaux, ainsi que sa distribution efficace, en font une option attrayante pour les entrepreneurs à la recherche d'un point de vente à fort trafic. De plus, la proximité des principales voies de communication et de transport, telles que l'autoroute A-7 et la gare de Xàtiva, facilite la connexion avec d'autres villes.

Idéal pour différents types d'entreprises :

Cet emplacement est parfait pour un large éventail d'entreprises, des magasins de détail aux entreprises qui ont besoin d'un espace de stockage et d'un accès facile au public. Sa grande vitrine et la proximité des magasins à forte demande de la région assurent une excellente visibilité à toute entreprise. Les locaux n'ont PAS de sortie de fumée, il n'est donc pas valable pour les entreprises de restauration.

CARACTÉRISTIQUES:

- Superficie totale de 128 m², idéale pour les entreprises ayant des besoins de stockage.
- Grande vitrine vitrée à côté de la porte d'accès pour une plus grande visibilité.
- Zone de service client de 32 m², parfaite pour interagir avec les clients.
- 4 pièces de rangement à l'arrière des locaux.
- Terrasse privative en bout de lieux, utile pour différentes activités.
- WC séparé avec lavabo et toilettes,
- Emplacement privilégié sur l'avenue principale des Canaux, une zone à fort trafic.
- Excellent accès aux transports en commun et aux principales autoroutes (A-7 et A-35).

LE PAIEMENT DE NOS HONORAIRES EST À LA CHARGE DU PROPRIÉTAIRE.

ATTENTION : LES IMAGES ONT ÉTÉ PRISES AVEC UN OBJECTIF GRAND ANGLE AFIN DE VOUS MONTRER LA PLUS GRANDE SURFACE POSSIBLE DES PIÈCES, BIEN QU'ELLES PUISSENT SEMBLER PLUS GRANDES QUE LA RÉALITÉ.

Cette annonce peut contenir des erreurs. Les informations sont fournies à titre informatif et à des fins purement commerciales, sans engager contractuellement la société immobilière.

Comme l'exige le décret 98/2022 du 29 juillet 2022 du Conseil de la Communauté valencienne, qui réglemente le registre des agents d'intermédiation immobilière de la Communauté, INMO CAFÉ remplit les conditions suivantes et est inscrit audit registre, sous le numéro RAICV3634.



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1964
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Certification énergétique: F
- Terrasse
- Étages: 3
- Balcon (m2): 20
- L'eau du robinet



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)