



Canals - Propriété commerciale



1

Salles de bain



143

Aire (m²)

74 000 €

(EUR €)

Locaux commerciaux spacieux avec grand entrepôt situé à côté de l'avenue principale de la ville

Locaux commerciaux spacieux avec un grand entrepôt situé à côté de l'avenue principale de la ville.

Situé à côté de la zone la plus fréquentée et la plus commerciale des Canaux, ce spacieux local de 132 m² offre une excellente opportunité pour ceux qui cherchent à établir une entreprise à quelques mètres de l'avenue principale.

Les locaux sont entourés de tous les services nécessaires, tels que les magasins et les supermarchés, ce qui en fait un endroit idéal pour attirer un trafic constant de clients. De plus, la proximité de la gare et des principales voies d'accès telles que l'A-7 et l'A-35 rendent les locaux facilement accessibles tant aux clients locaux qu'à ceux des autres villes voisines.



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Les locaux disposent d'une surface principale de 80 m² destinée au service client, avec des vitrines de part et d'autre de la porte d'accès, ce qui permet une excellente visibilité et promotion de l'entreprise. L'aménagement est pratique et fonctionnel, avec un entrepôt de 36 m² à l'arrière, offrant l'espace nécessaire au stockage de produits ou de matériaux. De plus, les locaux disposent d'une petite salle de bain de 2,35 m².

Cet emplacement convient à une grande variété d'entreprises, des magasins de détail aux services professionnels, grâce à sa grande polyvalence et à son emplacement. Bien qu'il nécessite quelques petites réparations telles que le faux plafond, la propriété est prête pour la personnalisation et le fonctionnement immédiat. Les fenêtres et la structure des locaux créent un environnement agréable et bien éclairé, idéal pour les entreprises qui ont besoin d'exposition et de visibilité.

En ce qui concerne la région, Canals est une ville qui jouit d'une excellente connectivité et offre une bonne qualité de vie en profitant d'un climat méditerranéen. Les festivals locaux et la proximité d'importantes destinations touristiques et culturelles, telles que Xàtiva, font de cet endroit une option attrayante pour les hommes d'affaires qui souhaitent s'établir dans la région.

CARACTÉRISTIQUES:

- Local commercial de 132 m² à Canaux, situé à côté de l'avenue principale.
- Surface commerciale de 80,18 m² avec des vitrines visibles de part et d'autre de l'entrée.
- Entrepôt de 36,54 m².
- WC séparé de 2,35 m².
- Très bien situé à proximité des supermarchés et des commerces de proximité.
- Bien desservi par le train, avec un accès rapide aux autoroutes A-7 et A-35.
- Il nécessite quelques petites réparations, comme le faux plafond et l'installation de la climatisation.
- Une zone d'attraction commerciale, idéale pour une grande variété d'entreprises.

LE PAIEMENT DE NOS HONORAIRES EST À LA CHARGE DE LA PARTIE VENDEUSE - TAXES ET FRAIS (ITP + NOTAIRE + GREFFE) NON INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE. □□

ATTENTION : LES IMAGES ONT ÉTÉ PRISES AVEC UN OBJECTIF GRAND ANGLE AFIN DE VOUS MONTRER LA PLUS GRANDE SURFACE POSSIBLE DES PIÈCES, BIEN QU'ELLES PUISSENT SEMBLER PLUS GRANDES QUE LA RÉALITÉ.

Cette annonce peut contenir des erreurs. Les informations sont fournies à titre informatif et à des fins purement commerciales, sans engager contractuellement la société immobilière.

Comme l'exige le décret 98/2022 du 29 juillet 2022 du Conseil de la Communauté valencienne, qui réglemente le registre des agents d'intermédiation immobilière de la Communauté, INMO CAFÉ remplit les conditions suivantes et est inscrit audit registre, sous le numéro RAICV3634.



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Climatisation pré installation
- Année de construction: 1976
- Égout
- Certification énergétique: F
- Proximité: Centre commercial
- Double vitrage
- Orientation solaire: Sud, Est
- L'eau du robinet



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)