



Villena - Entrepôt



3

Salles de bain



1143

Aire (m²)



1259

Superficie du terrain
(m²)

425 000 €

(EUR €)

Entrepôt industriel ouvert avec bureaux à vendre à Villena, Alicante

Visite virtuelle disponible !

Situé à Villena, Alicante, dans la zone industrielle « El Rubial », ce double entrepôt industriel se distingue par son excellent emplacement et sa polyvalence. Sa position stratégique dans une zone à fort développement commercial en fait une option idéale pour les entreprises qui cherchent à améliorer leur opérabilité et leur logistique dans une ville dynamique et bien connectée.

Avec une construction totale de 1143 m², la propriété offre un grand espace ouvert au rez-de-chaussée, conçu pour s'adapter à de multiples utilisations industrielles. De plus, il dispose d'un naya qui offre un stockage supplémentaire, ce qui facilite l'organisation des inventaires et des matériaux. Le premier étage abrite un espace bureau de 170 m², conçu pour offrir confort et fonctionnalité à la gestion administrative. La surface utile est donc de plus de 1300 m².



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



L'entrepôt dispose d'autres zones de grande valeur, telles qu'un parking couvert qui facilite les opérations logistiques et la manutention des véhicules et pourrait inclure un quai de chargement, ainsi qu'une cour arrière dans laquelle se trouvent les installations de chauffage et de climatisation. Entièrement équipé et prêt à aller travailler, cet entrepôt permet aux futurs propriétaires de démarrer leurs activités sans avoir besoin de faire des investissements supplémentaires dans les infrastructures.

Caractéristiques principales :

- Double entrepôt industriel de 1143 m² construits
- Situé dans la zone industrielle « El Rubial » à Villena (Alicante)
- Rez-de-chaussée spacieux et ouvert avec naya pour le rangement
- 170 m² de bureaux au premier étage
- Aire d'abri d'auto et cour arrière
- Propriété entièrement équipée et prête à fonctionner
- Emplacement idéal dans un environnement d'affaires dynamique
- Connectivité privilégiée avec Alicante, Madrid, Murcie et Valence

Villena est une ville en pleine croissance avec un environnement d'affaires actif, située à une distance pratique d'Alicante. La proximité de l'aéroport d'Alicante-Elche améliore non seulement la connectivité, mais apporte également une valeur ajoutée pour la mobilité du personnel et la logistique d'entreprise, consolidant ainsi cet établissement en tant qu'investissement intelligent dans un emplacement stratégique.

Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Proximité: Montagne, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir
- Entraînement unidirectionnel
- Alarme
- Air-conditionner
- Année de construction: 1997
- Stockage
- Certification énergétique: En cours



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)