



## Turís - Chalet



 **2**  
Des chambres

 **1**  
Salles de bain

 **164**  
Aire (m<sup>2</sup>)

 **1855**  
Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**140 000 €**  
(EUR €)

## Villa avec terrasse, poêle à paella et grand terrain à Turís (Valence) - Idéal pour rénover à votre goût

Cette propriété représente une excellente opportunité d'achat à Turís, idéale pour ceux qui souhaitent investir dans une maison avec beaucoup de potentiel de personnalisation et d'expansion.

Située dans une urbanisation tranquille de Turís, dans la province de Valence, cette charmante villa offre 164 m<sup>2</sup> construits sur un terrain de 1 855 m<sup>2</sup>. Son architecture simple et bien distribuée est complétée par de grandes fenêtres, permettant à une abondance de lumière naturelle d'entrer. La propriété bénéficie d'un emplacement privilégié, entourée d'un environnement naturel et à proximité de l'autoroute A-3, ce qui en fait une option idéale pour ceux qui cherchent à vivre près de Valence mais dans un environnement plus détendu. De plus, il offre un grand potentiel de rénovation, permettant à l'acheteur d'adapter la propriété à ses besoins.



**José Luis Argent**

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
 AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



À l'intérieur, la propriété dispose de 2 salons, dont un avec cheminée, créant une atmosphère chaleureuse et chaleureuse. Le salon principal de 38,81 m<sup>2</sup> est suffisamment grand pour abriter une cuisine ouverte moderne à côté de la salle à manger, idéale pour les familles à la recherche d'espaces ouverts. La maison dispose également de deux chambres (dont une de 14,16 m<sup>2</sup>), toutes deux avec de grandes fenêtres qui donnent accès aux terrasses avant et arrière.

La propriété se distingue par ses espaces extérieurs, avec une terrasse partiellement couverte à l'avant et une autre terrasse à l'arrière, idéale pour profiter du climat méditerranéen. À l'arrière de la maison, vous trouverez une poêle à paella/barbecue, parfaite pour les réunions de famille et les moments de loisirs en plein air. Le terrain offre de multiples options d'agrandissement, comme la construction d'une piscine, d'un garage, ou encore d'une maison d'amis, ce qui augmenterait considérablement la valeur du bien.

L'un des grands avantages de cette maison est son potentiel d'investissement. Grâce au grand terrain, il est possible de diviser le terrain en deux parties, ce qui permettrait de récupérer une partie de l'investissement initial. De plus, le deuxième salon, qui était à l'origine un garage, peut être converti en un appartement séparé, ce qui en fait une option attrayante pour ceux qui recherchent une propriété avec de multiples possibilités d'utilisation ou de location.

#### CARACTÉRISTIQUES:

- Emplacement privilégié dans une urbanisation tranquille de Turís.
- Grand terrain de 1 855 m<sup>2</sup>, avec possibilité de diviser le terrain pour le vendre ou en profiter pour de futures constructions.
- Villa de 164 m<sup>2</sup> construite avec 2 salons, cheminée, et de grandes fenêtres qui apportent de la lumière.
- 2 chambres (dont une de 14,16 m<sup>2</sup>) et une salle de bain de \*\*4,79 m<sup>2</sup> ; avec la possibilité de créer une deuxième salle de bain.
- Cuisine indépendante de 7,25 m<sup>2</sup> ; Possibilité d'ouvrir une cuisine ouverte dans le salon principal.
- 2 terrasses (avant et arrière) qui offrent un grand espace extérieur, idéal pour profiter du beau temps.
- Poêle à paella/barbecue de 9,53 m<sup>2</sup> à l'arrière de la maison, parfaite pour les loisirs et les réunions de famille.
- Potentiel de rénovation, avec la possibilité de convertir le deuxième salon en un appartement séparé ou d'ajouter de nouvelles pièces.

LE PAIEMENT DE NOS HONORAIRES EST À LA CHARGE DE LA PARTIE VENDEUSE - TAXES ET FRAIS (ITP + NOTAIRE + GREFFE) NON INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE.

ATTENTION : LES IMAGES ONT ÉTÉ PRISES AVEC UN OBJECTIF GRAND ANGLE AFIN DE VOUS MONTRER LA PLUS GRANDE SURFACE POSSIBLE DES PIÈCES, BIEN QU'ELLES PUISSENT SEMBLER PLUS GRANDES QUE LA RÉALITÉ.

Cette annonce peut contenir des erreurs. Les informations sont fournies à titre informatif et à des fins purement commerciales, sans engager contractuellement la société immobilière.



**José Luis Argent**

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Comme l'exige le décret 98/2022 du 29 juillet 2022 du Conseil de la Communauté valencienne, qui réglemente le registre des agents d'intermédiation immobilière de la Communauté, INMO CAFÉ remplit les conditions suivantes et est inscrit audit registre, sous le numéro RAICV3634.

## Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Année de construction: 1980
- Entraînement unidirectionnel
- Barbecue
- Situation calme
- Certification énergétique: F
- Terrasse
- Jardins
- Étages: 1
- Vue: Vue sur la campagne
- Égout
- Orientation solaire: Ouest
- L'eau du robinet



**José Luis Argent**

620241066

[jl.argent@inmocafe.es](mailto:jl.argent@inmocafe.es)

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)

**Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante**  
**AMI API N° 1166**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)