2511 JLA
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Montesa - Appartement

4 Des chambres

2 Salles de bain

126 Aire (m²)

55 000 €
(EUR €)

Appartement lumineux de 122 m² à Montesa avec 4 chambres et vue sur le château

Découvrez cet appartement lumineux et spacieux de 122 m² dans la ville tranquille de Montesa, dans la province de Valence. Située au premier étage, équivalente à un deuxième étage, en raison de la hauteur du rez-de-chaussée, cette propriété offre un grand confort avec une vue partielle sur le château historique de la municipalité. Le bâtiment dispose d'un ascenseur et est situé dans la rue d'entrée du village, offrant un accès facile à toutes les commodités locales. Avec un agencement bien utilisé, cet appartement est idéal pour ceux qui recherchent la tranquillité et l'espace sans sacrifier la proximité des services.

L'intérieur de l'appartement se caractérise par un aménagement original qui offre 4 chambres. Le salon est l'espace central de la maison, avec des fenêtres qui offrent beaucoup de lumière naturelle

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

et une vue dégagée. La cuisine, de taille pratique, dispose d'une petite galerie et de suffisamment d'espace pour placer une table à manger, idéale pour profiter de repas informels. De plus, la maison dispose d'une salle de bain complète et de toilettes supplémentaires, assurant confort et fonctionnalité pour tous les membres de la famille.

Parmi les caractéristiques supplémentaires de l'appartement, il y a la climatisation (chaud/froid) dans la chambre principale, qui assure le confort en toutes saisons de l'année. Il comprend également des armoires intégrées dans le couloir, permettant un rangement supplémentaire et une organisation efficace des espaces. De plus, l'immeuble est bien entretenu et dispose d'un ascenseur, améliorant ainsi le confort des résidents.

Montesa est une petite municipalité paisible d'un peu plus de 1 000 habitants, parfaite pour ceux qui recherchent une vie tranquille et proche de la nature. Bien desservie, la ville a accès à l'autoroute A-35, qui relie Valence, Alicante et Madrid. La gare voisine offre des liaisons fréquentes vers Valence, ce qui facilite les déplacements. De plus, la plage de Gandia est à seulement 60 km, tandis que Valence est à 70 km, offrant un équilibre parfait entre tranquillité et accessibilité aux grandes villes.

CARACTÉRISTIQUES:
- Surface habitable : 122 m² sur un premier étage surélevé avec vue sur le château.
- 4 chambres, dont une avec climatisation.
- Salon spacieux, avec 26,52 m², et de grandes fenêtres qui apportent de la lumière naturelle.
- Cuisine de 7,97 m², avec accès à une galerie et espace pour une table.
- Extras : armoires encastrées dans le couloir.
- Salle de bain complète et toilettes supplémentaires pour plus de confort.
- Emplacement idéal, situé dans un quartier calme de Montesa, avec accès aux transports en commun, aux routes et aux commodités locales.
- Ascenseur dans l'immeuble, pour plus de confort dans la vie de tous les jours.
- Environnement naturel. Proche des sentiers de randonnée et des pistes cyclables, et à seulement 60 km de la plage de Gandia.

LE PAIEMENT DE NOS HONORAIRES EST À LA CHARGE DE LA PARTIE VENDEUSE - TAXES ET FRAIS (ITP + NOTAIRE + GREFFE) NON INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE.

ATTENTION : LES IMAGES ONT ÉTÉ PRISES AVEC UN OBJECTIF GRAND ANGLE AFIN DE VOUS MONTRER LA PLUS GRANDE SURFACE POSSIBLE DES PIÈCES, BIEN QU'ELLES PUISSENT SEMBLER PLUS GRANDES QUE LA RÉALITÉ.

Cette annonce peut contenir des erreurs. Les informations sont fournies à titre informatif et à des fins purement commerciales, sans engager contractuellement la société immobilière.

Comme l'exige le décret 98/2022 du 29 juillet 2022 du Conseil de la Communauté valencienne, qui réglemente le registre des agents d'intermédiation immobilière de la Communauté, INMO CAFÉ remplit les conditions suivantes et est inscrit audit registre, sous le numéro RAICV3634.

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

2511 JLA
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Champ Ouvrir
- Étages: 4
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne
- Égout
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Situation centrale
- Année de construction: 1980
- Ascenseur
- Blanchisserie
- Situation calme
- Certification énergétique: D
- Balcon

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com