2506 JLA
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Sellent - Maison de ville

2 Des chambres | **2** Salles de bain | **310** Aire (m²) | **200** Superficie du terrain (m²) | Garage

190 000 €
(EUR €)

MAISON UNIQUE À SELLENT (VALENCE) - DESIGN MODERNE SUR UN ANCIEN ENTREPÔT - GRENIER, GRANDE TERRASSE ET BALCONS

Située dans la paisible commune de Sellent, dans la région de Ribera Alta, cette maison exclusive au design moderne se distingue par son architecture unique. Construit sur la structure d'un ancien entrepôt, des éléments tels que les piliers en briques apparentes et le plafond mansardé en bois ont été conservés, ce qui confère un caractère unique et une atmosphère accueillante. La maison, répartie sur trois étages, offre une excellente combinaison de confort et de style, idéale pour ceux qui cherchent à vivre en pleine nature sans renoncer au confort moderne.

L'intérieur de la maison est un échantillon de design fonctionnel et élégant. Au rez-de-chaussée, le salon, la salle à manger et la cuisine à aire ouverte, de 46 m², se présente comme le cœur de la

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

maison, avec un poêle à bois et de grandes fenêtres qui inondent l'espace de lumière naturelle. La cuisine ouverte est entièrement équipée, avec de nombreux espaces de rangement, et la buanderie adjacente offre une lumière supplémentaire grâce à sa paroi vitrée. L'étage dispose également d'une salle de bain avec douche et d'un garage d'une capacité de deux véhicules.

Au premier étage, la conception architecturale se distingue par son toit en pente en bois et ses vues panoramiques depuis le balcon arrière. Cet étage abrite deux chambres spacieuses dont la principale de 20 m² avec dressing privatif. Les deux chambres ont accès au balcon arrière, d'où vous pourrez profiter d'une vue sur les montagnes et le pont piétonnier pittoresque. La salle de bain principale, avec une baignoire et un double lavabo, est intégrée dans la chambre principale, ajoutant une sensation de luxe et de confort. De plus, un coin travail peut facilement être converti en une troisième pièce selon les besoins du propriétaire.

La maison est située à quelques minutes du centre de Sellent, un village pittoresque d'environ 400 habitants. L'emplacement est idéal pour ceux qui recherchent un environnement calme, mais avec un accès facile aux commodités locales. À seulement 45 minutes de la ville de Valence et à moins de 60 minutes de l'aéroport d'Alicante-Elche, cette propriété offre le mélange parfait de vie rurale et de proximité des grandes villes. La région a une histoire riche, notamment dans sa vieille ville d'origine arabe, ce qui lui donne un charme unique.

CARACTÉRISTIQUES:
- Maison de design moderne construite sur une ancienne nef, respectant les éléments historiques tels que les piliers en briques apparentes.
- 3 étages de surface utile, avec un total de 310 m² construits, dont une grande terrasse de 60 m².
- Salon, salle à manger et cuisine dans un espace ouvert de 46 m², avec poêle à bois et accès direct au garage.
- Kitchenette entièrement équipée, avec bar pratique et grand espace de rangement.
- 2 chambres spacieuses avec vue et accès direct aux balcons, dont une avec dressing privé.
- Grenier de 50 m² avec un grand potentiel pour des activités de loisirs ou comme espace supplémentaire.
- Garage de 40 m² avec porte automatique et suffisamment d'espace pour plusieurs véhicules.
- Situé à Sellent, un village tranquille proche de la nature, à 45 minutes de Valence et à 60 minutes de l'aéroport d'Alicante-Elche.

LE PAIEMENT DE NOS HONORAIRES EST À LA CHARGE DE LA PARTIE VENDEUSE - LES TAXES ET FRAIS (ITP + NOTAIRE + REGISTRE) NE SONT PAS INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE.

AVIS - LES IMAGES ONT ÉTÉ PRISES AVEC UN OBJECTIF GRAND ANGLE AFIN DE VOUS MONTRER LA PLUS GRANDE SURFACE POSSIBLE DES PIÈCES, BIEN QU'ELLES PUISSENT SEMBLER PLUS GRANDES.

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

2506 JLA
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Dressing
- Machine à laver
- Poêle à bois
- Proximité: Montagne, Champ Ouvrir, Pharmacie, Écoles
- Étages: 3
- Stockage
- Vue: Vue sur la montagne
- Double vitrage
- Égout
- Balcon (m2): 68
- Garage
- Situation centrale
- L'eau du robinet
- Terrasse
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Machine a laver la vaisselle
- Jardins
- Année de construction: 1930
- Entraînement unidirectionnel
- Kitchenette
- Blanchisserie
- Porte de garage électrique
- Orientation solaire: Ouest
- Année de rénovation: 2010
- Certification énergétique: E
- Vue imprenable
- Balcon

José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API Nº 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com