



## Montesa - Maison de ville



 3

Des chambres

 1

Salles de bain

 265

Aire (m<sup>2</sup>)

 258

Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**87 000 €**

(EUR €)

## MAISON TRÈS LUMINEUSE DE 265 M2, AVEC GRAND PATIO INTÉRIEUR, GRENIER ET TERRASSE AVEC DE BELLES VUES À MONTESA (VALENCE)

Maison de 265 m<sup>2</sup> construite en 1950 et rénovée dans les années 70, elle est située dans une rue très calme, avec accès au château de Montesa, au cœur de Valence. Son architecture traditionnelle, combinée à de grands espaces baignés de lumière naturelle, offre une maison parfaite pour ceux qui recherchent une maison de caractère et de nombreuses possibilités de rénovation. Ses vues panoramiques se distinguent, notamment par sa spectaculaire terrasse de 123 m<sup>2</sup>, d'où vous pourrez contempler les magnifiques environs et le château de Montesa.

La propriété est répartie sur deux étages. Au rez-de-chaussée, il y a un salon spacieux avec accès à la salle à manger, qui dispose d'une cheminée, idéale pour profiter des journées d'hiver. À côté de la



**José Luis Argent**

620241066

[jl.argent@inmocafe.es](mailto:jl.argent@inmocafe.es)

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



salle à manger, la cuisine et la salle de bain nécessitent une mise à jour, mais les trois chambres principales sont lumineuses et de bonne taille. Le grand patio intérieur de 60 m<sup>2</sup>, accessible en voiture, est l'un des points forts de la propriété, offrant un espace polyvalent qui pourrait être transformé en jardin, garage ou encore installer une piscine privée.

Au premier étage, il y a un impressionnant grenier de 66,5 m<sup>2</sup>, qui offre de multiples possibilités : d'un espace de divertissement à un bureau ou un cinéma privé. Cette chambre donne accès à une terrasse exceptionnelle, idéale pour se détendre en plein air ou recevoir des visiteurs, tout en profitant de la belle vue sur les environs et le château de la ville. De plus, la propriété dispose d'un débarras dans la cour qui pourrait être converti en garage ou agrandi pour ajouter une salle de bain attenante à la chambre principale.

À Montesa, vous pouvez profiter de diverses activités de plein air telles que la randonnée, le vélo et l'escalade, en plus de la riche histoire et des traditions locales. Avec moins de 1 000 habitants, elle offre une qualité de vie unique dans un environnement naturel et calme. La région est parfaitement desservie par la route, avec un accès facile à l'A-35 et à l'A-7, ce qui vous permet de rejoindre rapidement des villes telles que Valence, Alicante ou Albacete. La plage la plus proche, Gandia, est à seulement 60 km. À 90 km se trouve Dénia, qui relie en bateau les îles Baléares d'Ibiza et de Formentera. Valence, la capitale de la province est à 70 km.

#### CARACTÉRISTIQUES:

- Surface construite de 265 m<sup>2</sup>, répartie sur deux étages.
- Grande cour intérieure de 60 m<sup>2</sup>, accessible en voiture, aux multiples possibilités.
- Grand grenier de 66,5 m<sup>2</sup> pouvant être adapté à divers besoins.
- Terrasse de 123 m<sup>2</sup> avec vue sur le château de Montesa et les paysages environnants.
- Des pièces lumineuses, grâce à sa grande cour intérieure.
- Salle à manger avec foyer, idéale pour les réunions de famille et les moments chaleureux.
- Emplacement calme, proche du Castillo de Montesa, avec un accès facile aux principales autoroutes.

LE PAIEMENT DE NOS HONORAIRES EST À LA CHARGE DE LA PARTIE VENDEUSE - LES TAXES ET FRAIS (ITP + NOTAIRE + REGISTRE) NE SONT PAS INCLUS DANS LE PRIX DE VENTE.

ATTENTION : LES IMAGES ONT ÉTÉ PRISES AVEC UN OBJECTIF GRAND ANGLE AFIN DE VOUS MONTRER LA PLUS GRANDE SURFACE POSSIBLE DES PIÈCES, BIEN QU'ELLES PUISSENT SEMBLER PLUS GRANDES QUE LA RÉALITÉ.



**José Luis Argent**

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Cheminée
- Étages: 2
- Vue: Vue sur la montagne
- Situation calme
- Année de rénovation: 1970
- Parking
- L'eau du robinet
- Année de construction: 1950
- Entraînement unidirectionnel
- Égout
- Orientation solaire: Est
- Certification énergétique: E
- Vue imprenable
- Terrasse



**José Luis Argent**

620241066

[jl.argent@inmocafe.es](mailto:jl.argent@inmocafe.es)

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)

**Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante**  
**AMI API N° 1166**

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)