



Ontinyent - Propriété commerciale



 126

Aire (m²)

650 € / Mois

(EUR €)

OPPORTUNITÉ D'AFFAIRES : LOCAL COMMERCIAL DE 126 M2 AVEC UNE GRANDE VITRINE SITUÉ À PROXIMITÉ DU CENTRE COMMERCIAL DE LA VILLE.

Ce grand local commercial de 126 m² est situé dans l'un des quartiers les plus dynamiques et les plus fréquentés d'Ontinyent, à quelques minutes seulement du centre commercial de la ville, visité par les habitants de toute la région. Grâce à son emplacement privilégié dans la rue Dos de Mayo, le lieu bénéficie d'une grande visibilité, ce qui en fait l'endroit idéal pour tout type d'entreprise cherchant à attirer un flux constant de clients. Son design fonctionnel, associé à une immense vitrine, est parfait pour l'exposition de produits, ce qui lui permettra de tirer le meilleur parti de l'espace et d'attirer le public des passants.

Les locaux ont une superficie principale de 120 m², idéale pour tout type d'entreprise, des magasins



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



de détail aux bureaux ou aux entreprises liées à la santé. L'aménagement intérieur est entièrement adaptable à vos besoins, avec une salle de bain et un petit débarras, offrant confort et fonctionnalité. De plus, l'accès à la mezzanine de 60 m² à l'arrière des locaux offre la possibilité d'agrandir l'espace de stockage, augmentant encore la valeur du bien.

La propriété dispose également d'une excellente vitrine qui offre une grande visibilité depuis la rue, permettant une présentation importante des produits et services. Ce facteur est crucial pour les entreprises qui cherchent à attirer efficacement de nouveaux clients. De plus, son aménagement bien pensé, avec des espaces vastes et flexibles, permet de créer facilement différentes configurations d'entreprise, en fonction de vos besoins.

Les locaux sont situés dans une zone stratégique à proximité de tous les services essentiels, tels que les banques, les magasins et les restaurants. La région est très active, ce qui garantit un afflux important de personnes au quotidien. De plus, il est bien relié à d'autres zones de la région, avec un accès à l'autoroute Valence-Alicante. Sans aucun doute, un emplacement qui offrira une grande visibilité et commodité à votre entreprise.

CARACTÉRISTIQUES:

Superficie totale de 126 m². Locaux commerciaux spacieux dans un bon emplacement.

Grande vitrine, avec une visibilité garantie de vos produits depuis la rue.

Mezzanine de 60 m², un espace supplémentaire pour le stockage.

Surface principale de 120 m², idéale pour les magasins de détail, les bureaux ou les entreprises liées à la santé.

- Emplacement central, à proximité du centre commercial, des banques, des restaurants et d'autres entreprises.

ATTENTION : LES IMAGES ONT ÉTÉ PRISES AVEC UN OBJECTIF GRAND ANGLE AFIN DE VOUS MONTRER LA PLUS GRANDE SURFACE POSSIBLE DES PIÈCES, BIEN QU'ELLES PUISSENT SEMBLER PLUS GRANDES QUE LA RÉALITÉ.

Caractéristiques de la propriété

- Année de construction: 1988
- Égout
- Situation centrale
- Stockage
- Certification énergétique: E



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)