



Villena - Maison de campagne



 **9** Des chambres
  **4** Salles de bain
  **599** Aire (m²)
  **4964** Superficie du terrain Piscine (m²)
 

500 000 €
(EUR €)

Maison de campagne de 9 chambres à vendre, à Villena (Alicante)

Visite virtuelle 3D disponible

Découvrez cette impressionnante finca de style rustique, située sur un vaste terrain de 4 964 m² à Villena, près d'Alicante. Avec une construction totale de 599 m² et un design qui intègre des détails traditionnels et un confort moderne, cette propriété offre un espace exceptionnel pour le repos et le plaisir. La villa se distingue par sa vue sur le magnifique jardin et la grande piscine privée de 14x7 mètres, idéale pour ceux qui recherchent une atmosphère calme et détendue.

L'intérieur de la finca est tout aussi époustoufflant, avec un aménagement spacieux qui comprend neuf chambres et trois salles de bains complètes, aménagées pour offrir intimité et confort. Deux cuisines entièrement équipées offrent une polyvalence, que ce soit pour un usage privé ou dans le cadre d'un hébergement touristique rural. Les espaces communs sont spacieux, lumineux et parfaits



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
 sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
 Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
 AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



pour des moments en famille ou entre amis, complétés par des détails traditionnels qui lui donnent une touche spéciale. Un système de chauffage central avec une chaudière au fioul et des radiateurs dans toutes les pièces vous permet de profiter d'une atmosphère chaleureuse pendant les mois les plus froids.

La propriété dispose également d'une terrasse couverte aux dimensions généreuses, idéale pour profiter des repas en plein air ou se détendre devant la piscine. Un espace barbecue séparé avec un salon impressionnant, une cuisine complète et des toilettes, un jardin bien entretenu et un espace couvert pour trois véhicules ajoutent praticité et confort. L'ensemble du complexe a été rénové avec une attention particulière aux détails, en conservant son caractère rustique et en ajoutant le confort moderne.

Située à une courte distance d'Alicante, cette finca est idéale pour ceux qui recherchent une maison tranquille et ceux qui veulent profiter de l'essor du tourisme rural. Avec un accès facile aux plages, à la ville d'Alicante et à l'aéroport d'Alicante-Elche, cette propriété combine la sérénité de la campagne avec la proximité des commodités essentielles et des sites touristiques.

Caractéristiques principales :

- Finca rustique de luxe sur un terrain de 4 964 m²
- Construction spacieuse de 599 m² avec des détails traditionnels
- Neuf chambres et quatre salles de bains, idéales pour les familles nombreuses ou les chambres d'hôtes
- Deux cuisines équipées et des espaces communs spacieux
- Chauffage central avec chaudière au fioul et radiateurs dans toutes les pièces
- Terrasse couverte donnant sur le jardin et accès à une piscine privée de 14x7 mètres
- Jardin ombragé et espace barbecue séparé
- Place de parking pour trois véhicules
- Excellent emplacement à proximité d'Alicante, des plages et de l'aéroport

Villena est une ville charmante, connue pour son histoire et son patrimoine culturel. Il est stratégiquement situé à seulement 40 minutes en voiture d'Alicante, à 45 minutes de l'aéroport d'Alicante-Elche et à environ une heure de Murcie, ce qui facilite les liaisons avec d'autres points d'intérêt. De plus, ses environs offrent un environnement naturel parfait pour profiter des activités de plein air.

N'hésitez pas à nous contacter pour demander plus d'informations ou organiser une visite.



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Armoires encastrées
- Machine à laver
- Poêle à bois
- Jardins
- Année de construction: 1950
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Blanchisserie
- Porte de garage électrique
- Garde-manger
- Fosse septique
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Année de rénovation: 1989
- Meublé
- L'eau du robinet
- Terrasse
- Cheminée
- Cuisine équipée
- Machine a laver la vaisselle
- Piscine
- Proximité: Montagne, Restaurants, Champ Ouvrir
- Étages: 2
- Stockage
- Barbecue
- Cave
- Arrosage automatique
- Un four à pain
- Situation calme
- Balcon (m2): 42
- Certification énergétique: En cours
- Vue imprenable
- Balcon



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocate.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)