



## Elche/Elx - Maison de campagne



 4  
Des chambres

 1  
Salles de bain

 350  
Aire (m<sup>2</sup>)

 23000  
Superficie du terrain  
(m<sup>2</sup>)

**269 500 €**  
(EUR €)

### Maison de campagne à Elche à rénover avec de vastes terres agricoles

Découvrez un domaine d'exception au cœur de la campagne d'Elche. Avec 26 000 m<sup>2</sup> de terres agricoles et une maison typique de la campagne elchéenne de 165 m<sup>2</sup>, cette propriété représente une opportunité unique pour ceux qui recherchent un projet de rénovation dans un cadre rural authentique. Entourée par la tranquillité et le paysage caractéristique de la région, la finca offre de vastes espaces extérieurs et un potentiel exceptionnel pour créer une maison pleine de charme et de caractère.

L'intérieur de la maison a un agencement traditionnel, idéal pour ceux qui souhaitent rénover ou adapter les espaces en fonction de leurs besoins. La structure originale de 165 m<sup>2</sup> offre de nombreuses possibilités pour réaménager les pièces, les espaces de vie et créer des atmosphères lumineuses et accueillantes. De plus, des entrepôts supplémentaires de 115 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup> peuvent être utilisés à la fois pour le stockage et les nouvelles utilisations en fonction des besoins de



**Sunny**

607 30 72 66

[sunny@inmocafe.es](mailto:sunny@inmocafe.es)

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



l'acheteur.

Parmi les autres caractéristiques de cette finca, citons les vastes terres agricoles, idéales pour la culture ou pour les projets de jardinage et d'aménagement paysager. La propriété offre la possibilité d'aménager un espace extérieur pour le divertissement ou le bien-être, avec des zones pour profiter de la nature et de la vie en plein air. De plus, son emplacement garantit une intimité et une tranquillité totales, parfaites pour ceux qui recherchent un style de vie plus tranquille et en contact avec l'environnement naturel.

Situé à la périphérie d'Elche, cet établissement allie la tranquillité rurale à la proximité des commodités urbaines. À quelques minutes en voiture du centre d'Elche et des plages de La Marina et de Santa Pola, et à une distance pratique d'Alicante et de ses plages, ainsi que de l'aéroport d'Alicante-Elche, cette finca est idéale pour ceux qui apprécient la connexion entre la campagne et la ville, dans un cadre privilégié sur la Costa Blanca.

#### Caractéristiques principales

- \*Terrain de 26 000 m<sup>2</sup> idéal pour les projets de culture ou d'aménagement paysager
- \*Maison de campagne traditionnelle de 165 m<sup>2</sup> avec possibilité de rénovation
- \*Deux entrepôts supplémentaires de 115 m<sup>2</sup> et 50 m<sup>2</sup> pour le stockage ou de nouveaux usages
- \*Emplacement calme et privé dans la campagne d'Elche
- \*Excellente opportunité de personnalisation pour créer une maison de charme
- \*Accès facile à Elche et à tous ses services
- \*À quelques minutes d'Alicante et de ses plages
- \*Proximité de l'aéroport d'Alicante-Elche, idéal pour les voyages fréquents

! Contactez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite !

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Aéroport, Plage, Centre commercial, Champ Ouvrir, Écoles
- Étages: 1
- Vue: Vue sur la campagne
- Orientation solaire: Sud, Est
- Certification énergétique: E



**Sunny**

607 30 72 66

[sunny@inmocafe.es](mailto:sunny@inmocafe.es)

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)