



Elche/Elx - Terrain



 **3800**

Superficie du terrain
(m²)

228 000 €

(EUR €)

Terrain aménageable de 3 800 m² à La Marina del Pinet, idéal pour les investisseurs

Découvrez une opportunité d'investissement unique à La Marina del Pinet avec ce terrain aménageable de 3 800 m², stratégiquement situé sur la route d'accès direct à la plage. Le terrain fait partie du terrain aménageable MR-10, offrant le cadre idéal pour des projets de développement résidentiel ou touristique dans l'une des zones les plus recherchées de la Costa Blanca. Sa proximité avec la plage et son accès direct depuis la route principale en font un emplacement idéal pour les investisseurs à la recherche d'une rentabilité et d'une projection élevées.

Ce terrain plat offre une facilité de construction et de multiples possibilités de distribution, que ce soit pour un complexe immobilier de standing, un développement hôtelier ou une série de villas haut de gamme. Sa grande surface permet un aménagement architectural adapté aux besoins du marché,



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



créant des espaces ouverts au design contemporain qui valorisent les vues et la luminosité de la région.

En plus de son accès direct à la route, l'emplacement du terrain à La Marina del Pinet est idéal pour maximiser l'expérience en plein air et la jouissance de la nature. Cette enclave naturelle est parfaite pour incorporer des espaces verts, des espaces de loisirs et des zones de loisirs, offrant une proposition de valeur différenciée qui attirera à la fois les résidents et les touristes.

Située à seulement 25 minutes d'Alicante et à quelques minutes en voiture de l'aéroport international d'Alicante-Elche, Marina del Pinet a une communauté locale dynamique et une forte demande touristique. Sa proximité avec les plages de sable fin et les services essentiels font de cette propriété un investissement avec un grand potentiel de revalorisation dans l'une des zones côtières les plus recherchées

Caractéristiques principales :

- * Terrain aménageable de 3 800 m² à La Marina del Pinet.
- * Emplacement stratégique sur la route qui descend vers la plage.
- * Il fait partie du terrain aménageable MR-10, idéal pour le développement résidentiel ou touristique.
- * Terrain plat, facilite le processus de construction.
- * Accès direct depuis la route, parfait pour les projets commerciaux.
- * Excellente opportunité pour les investisseurs dans une zone de forte demande.
- * À seulement 25 minutes d'Alicante et à proximité de l'aéroport d'Alicante-Elche.
- * Proximité des plages de sable fin et des commodités locales à La Marina.

Contactez-nous pour plus d'informations et pour visiter le site !

Caractéristiques de la propriété



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)