



Elche/Elx - Allotment



 **4100**

Superficie du terrain
(m²)

143 500 €
(EUR €)

Terrain à bâtir à La Marina, 4.100 m² à 800 m de la plage, idéal pour les campeurs

Situé dans le quartier exclusif de La Marina, ce terrain à bâtir de 4 100 m² est situé à seulement 800 mètres des belles plages de la Costa Blanca, offrant un emplacement idéal pour les investisseurs et ceux qui souhaitent créer une entreprise innovante et en plein essor. Le terrain se présente comme une grande opportunité grâce à sa taille généreuse, son accès facile et son environnement naturel, ce qui le rend parfait pour un projet d'entreprise de camping-car qui pourra profiter d'une atmosphère tranquille et des merveilles naturelles qui entourent la propriété.

Le terrain dispose d'arbres qui apportent une touche de nature et de fraîcheur, ainsi qu'un puits d'irrigation, qui constitue une ressource précieuse pour l'entretien et le développement de la parcelle. Son aménagement spacieux offre la possibilité de concevoir et de distribuer des aires de repos, des



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



services pour les campeurs et des aires de loisirs, maximisant ainsi l'expérience des visiteurs dans un environnement conçu pour le confort et la durabilité.

L'un des grands avantages de ce terrain est la possibilité d'obtenir une licence de la mairie pour développer une entreprise de camping-car, un marché en pleine croissance dans cette zone côtière. Avec l'option supplémentaire d'acquérir un terrain attenant de 5 000 m², les possibilités d'agrandissement sont élargies, offrant une plus grande capacité à créer des équipements complémentaires, tels que des espaces de loisirs en plein air, un spa, ou encore des zones sportives, attirant ainsi un public plus large et plus diversifié.

La Marina, située à environ 25 minutes d'Alicante et de son aéroport international Alicante-Elche, est une ville dynamique et en constante évolution, connue pour ses plages de sable fin et sa communauté accueillante. Sa proximité avec la côte et la ville d'Alicante fait de cette propriété un investissement exceptionnel, facile d'accès pour les touristes nationaux et internationaux à la recherche d'une expérience en contact avec la nature.

Caractéristiques principales :

- *Terrain aménageable de 4 100 m² à La Marina, Costa Blanca.
- *Emplacement privilégié à seulement 800 m de la plage.
- *Obtention d'une licence pour le développement d'une entreprise de camping-car.
- *Arbres et irrigation bien sur la parcelle, idéal pour l'entretien et le jardinage.
- *Prix négociable et possibilité d'acquérir un terrain adjacent de 5 000 m².
- * Accès facile et environnement naturel, parfait pour projet touristique.
- *À seulement 25 minutes d'Alicante et de l'aéroport d'Alicante-Elche.
- *Excellente opportunité d'investissement dans une zone en croissance et à forte demande.

Appelez-nous pour plus d'informations et pour visiter le domaine !!

Caractéristiques de la propriété



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)