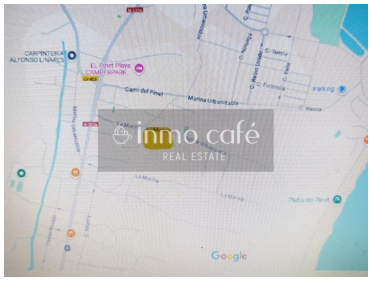
2460_SA
Référence
Scannez le code QR pour voir la propriété

Elche/Elx - Allotment



5347
Aire (m²)

5347
Superficie du terrain (m²)

205 000 €
(EUR €)

Terrain à vendre à La Marina, idéal pour projet de camping-car

Situé dans la zone privilégiée de La Marina et à seulement 800 mètres de la célèbre plage d'El Pinet, ce terrain à bâtir de 5 300 m² se présente comme une opportunité d'investissement unique dans un environnement très demandé. Son excellent emplacement permet un accès rapide à la plage et au centre de La Marina, offrant la combinaison parfaite de tranquillité et de proximité des services et attractions locaux.

Il est possible d'obtenir une licence pour développer une entreprise de camping-car, ce qui permet au futur propriétaire de profiter de l'essor du tourisme en camping-car sur la Costa Blanca. Ce terrain spacieux et bien aménagé est idéal pour créer une expérience de vacances exclusive, avec suffisamment d'espace pour le stationnement et des services supplémentaires pour les campeurs. De plus, il est possible d'agrandir le projet en ajoutant un terrain attenant de 4 000 m² supplémentaires.

Sunny
607 30 72 66
sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
[1] (Appel vers le réseau fixe national) | [2] (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com

Grâce à sa proximité avec la route qui relie la plage et le centre-ville, la propriété est accessible et attrayante pour les visiteurs nationaux et internationaux. Les vastes possibilités de développement et les caractéristiques du terrain permettent au propriétaire d'adapter l'espace à divers besoins commerciaux, y compris les zones de loisirs et de bien-être pour offrir une expérience complète.

La Marina est une ville côtière en constante croissance, à environ 20 minutes d'Alicante et de l'aéroport d'Alicante-Elche, avec d'excellentes liaisons et une atmosphère calme. La proximité des grandes villes et des principaux points névralgiques touristiques de la région rend cette région très attrayante pour les investisseurs qui cherchent à maximiser le potentiel touristique et commercial.

Caractéristiques principales :
Situation exceptionnelle : à seulement 800 mètres de la plage d'El Pinet, La Marina.
Grand terrain : terrain aménageable de 5 300 m², idéal pour l'investissement.
Licence commerciale : L'autorisation peut être obtenue pour développer une entreprise de camping-car.
Possibilité d'agrandissement : terrain attenant de 4 000 m² disponible.
Accès facile : proche du centre de La Marina et de la route de la plage.
Idéal pour le tourisme : le tourisme en camping-car sur la Costa Blanca est en plein essor.
Cadre tranquille : zone côtière de forte demande et de croissance constante.
Proximité d'Alicante et d'Elche : à 20 minutes des deux villes et de l'aéroport d'Alicante-Elche.

Appelez-nous pour plus d'informations et pour organiser une visite.

Caractéristiques de la propriété

Sunny
607 30 72 66
sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)

POWERED BY casafaricrm.com