



## Rojales - Maison



 **3** Des chambres  
 **4** Salles de bain  
 **235** Aire (m<sup>2</sup>)  
 **485** Superficie du terrain  
 Piscine  
**719 000 €** (EUR €)

## Villa moderne récemment achevée à vendre à Ciudad Quesada, Rojales

Villa de style moderne, achevée en août 2024, à vendre dans un quartier calme de Ciudad Quesada (Rojales), à seulement 10 minutes du terrain de golf de La Marquesa et à 15 minutes des plages de Guardamar et Torre Vieja.

La maison se trouve sur un terrain privé de 485m<sup>2</sup>, et a une surface construite de 235m<sup>2</sup>, divisée en rez-de-chaussée (125m<sup>2</sup>) + sous-sol (110m<sup>2</sup>). Au rez-de-chaussée, nous trouvons un salon-salle à manger spacieux et lumineux avec de hauts plafonds, relié à une cuisine ouverte, qui est livrée équipée de meubles, de plan de travail et d'appareils électroménagers. Sur ce même niveau, nous trouvons également trois chambres doubles et trois salles de bains.



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es  
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



Par des escaliers intérieurs, nous accédons au sous-sol, où nous trouvons une grande salle polyvalente qui bénéficie de la lumière naturelle grâce à deux patios latéraux. Il ne lui reste plus qu'à décider de l'usage à donner à cette pièce. De plus, à ce niveau, il y a une salle de bain complète et une buanderie.

L'extérieur de la maison offre un jardin nécessitant peu d'entretien, un parking et une belle piscine de 9 x 3,5 m.

Caractéristiques principales :

- Climatisation canalisée
- Système aérothermique
- Chauffage par le sol dans les salles de bains
- armoires encastrées
- stores motorisés
- Appareils Siemens
- Pré-installation de l'eau chaude dans la piscine
- Structure en béton armé
- Matériaux isolants sur le toit et les murs extérieurs
- sols en grès cérame

Ciudad Quesada, située à Rojales, Alicante, jouit d'une position privilégiée sur la Costa Blanca. Situé à seulement 10 minutes en voiture des belles plages de Guardamar del Segura et Torrevieja, il offre à ses résidents un accès facile à des eaux cristallines et au sable doré. De plus, il est stratégiquement proche de l'aéroport d'Alicante-Elche, ce qui facilite les liaisons internationales rapides et pratiques. En termes de services, Ciudad Quesada dispose d'un large éventail de magasins, de restaurants, de centres de santé et d'activités de loisirs, assurant une vie confortable et complète à ses habitants et visiteurs. Cet emplacement privilégié combine la tranquillité résidentielle avec l'accessibilité à toutes les commodités modernes, faisant de Ciudad Quesada un endroit idéal pour vivre ou investir sur la dynamique Costa Blanca.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage par le sol
- Armoires encastrées
- Pré installation d'alarme
- Proximité: Aéroport, Plage, Cours de golf, Centre commercial, Restaurants, Ville, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles
- Étages: 2
- Sous-sol
- Vue: Vue sur Jardin
- Blanchisserie
- Stores Electriques
- Situation calme
- Porte de sécurité
- Terrasse
- Air-conditionner
- Cuisine équipée
- Piscine
- Année de construction: 2024
- Entraînement unidirectionnel
- Kitchenette
- Système d'entrée vidéo
- Double vitrage
- Courte distance à pied de la plage
- Orientation solaire: Nord, Sud, Est, Ouest
- Certification énergétique: En cours



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
sylvain@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocate.es  
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)