



## Villena - Chalet



 **5**  
 Des chambres

 **4**  
 Salles de bain

 **571**  
 Aire (m<sup>2</sup>)

 **7507**   
 Superficie du terrain Garage  
 (m<sup>2</sup>)

  
 Piscine

**579 000 €**  
 (EUR €)

## Villa individuelle avec piscine à vendre, à Villena (Alicante)

Visite virtuelle 3D disponible !

Découvrez cette villa spectaculaire située dans un environnement privilégié à Villena, dans la province d'Alicante. Cette propriété offre la tranquillité de la vie à la campagne avec toutes les commodités modernes à seulement 2 km, y compris les centres commerciaux, les restaurants et les écoles. Les magnifiques montagnes d'Alicante sont à seulement 7 km et la plage à un peu plus d'une demi-heure. La propriété est située sur un beau terrain paysager avec des cyprès, des pelouses, des pins et des oliviers, et se compose de deux bâtiments principaux.

La maison principale, sur deux étages et 405 m<sup>2</sup> construits, dispose de 5 chambres, 2 salles de bains et 1 toilette. Le salon spacieux avec cheminée, ainsi que la cuisine moderne et le garage, offrent un espace confortable et fonctionnel. La chambre principale avec sa salle de bain attenante



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
 sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es  
 Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
 AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



est située au rez-de-chaussée, tandis que les 4 autres chambres sont au premier étage. Tous ont un accès direct aux terrasses.

La propriété comprend également une casita indépendante de 64 m<sup>2</sup> avec barbecue, four à bois, cuisine complète et salle de bain, ainsi qu'une salle de stockage/atelier dans laquelle on trouve le système d'irrigation/engrais automatique et le réservoir de diesel pour le système de chauffage. En été, nous pouvons profiter d'une impressionnante piscine de 12x6 mètres entourée de gazon naturel et avec une magnifique terrasse pour profiter des soirées en famille et entre amis.

De plus, la villa est équipée de deux installations de panneaux solaires photovoltaïques qui réduisent considérablement les coûts énergétiques. On retrouve un système de chauffage par le sol dans toute la maison, garantissant une température agréable à tout moment de l'année, complété par 2 cheminées (dans le salon et dans la chambre principale).

La maison a été construite avec des matériaux de première qualité et a été mise à jour petit à petit au fil des ans, avec plusieurs rénovations.

L'état général de conservation est irréprochable, tant à l'intérieur qu'à l'extérieur.

Possibilité d'achat avec paiement différé (PAS DE LOCATION AVEC OPTION D'ACHAT), aux conditions suivantes :

- \* Possibilité de vivre dans la maison pour un maximum de 6 mois.
- \* Montant initial de 10 % du prix convenu (le bien sera retiré de la vente et le montant payé sera déduit intégralement du prix de vente).
- \* Les frais seront à la charge de l'acheteur et les factures correspondantes seront répercutées mensuellement, y compris les frais de jardinage. Tous les contrats (électricité, eau et autres) resteront au nom du bien jusqu'à la formalisation de la vente.
- \* Possibilité de contrat privé ou public.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Cheminée
- Armoires encastrées
- Cuisine équipée
- Machine a laver la vaisselle
- Sol
- Piscine
- Proximité: Montagne, Centre commercial, Restaurants, Ville, Champ Ouvrir, Hôpital, Pharmacie, Transports publics, Écoles, Piscines Publiques
- Étages: 2
- Stockage
- Alarme
- Blanchisserie
- Double vitrage
- Arrosage automatique
- Un four à pain
- Situation calme
- Balcon (m2): 103
- Porte de sécurité
- Certification énergétique: C
- Meublé
- Vue imprenable
- Terrasse
- Chauffage par le sol
- Air-conditionner
- Dressing
- Machine à laver
- Poêle à bois
- Thermoaccumulateur
- Jardins
- Année de construction: 1985
- Entraînement unidirectionnel
- Vue: Vue sur la campagne, Vue sur la montagne, Vue sur la piscine, Vue sur Jardin
- Barbecue
- Maison d'amis
- Stores Electriques
- Garde-manger
- Fosse septique
- Orientation solaire: Sud, Ouest
- Année de rénovation: 2000
- Garage
- Chauffage solaire
- Hydrothérapie Bath
- L'eau du robinet



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)  
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)