



## Biar - Maison de ville



N/A  
 CLASSE  
 ENERGÉTICA

 6  
 Des chambres

 2  
 Salles de bain

 364  
 Aire (m<sup>2</sup>)

**69 900 €**  
 (EUR €)

## Maison de village de 3 étages à vendre, à Biar (Alicante)

Avis à ceux qui aiment la tranquillité et la créativité !

Vous êtes à la recherche de la toile parfaite pour capturer vos rêves architecturaux ? Nous avons l'opportunité que vous attendiez !

Nous vous présentons cette charmante maison à rénover dans le village pittoresque de Biar, dans la province d'Alicante. Situé sur la rue principale du village, ce joyau architectural de trois étages offre une surface construite de 364 m<sup>2</sup> et une surface habitable de 260 m<sup>2</sup>. Avec ses terrasses offrant une vue spectaculaire sur le château et les montagnes, cette propriété est une véritable source d'inspiration pour les amateurs de design.

Avec de hauts plafonds qui permettent une sensation d'espace, une quantité généreuse de lumière



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
 sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es  
 Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
 AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



naturelle inondant chaque coin et de grandes fenêtres, cette maison est une toile vierge qui attend votre touche personnelle. De plus, il dispose d'un patio et d'un sous-sol, offrant un espace supplémentaire pour vos idées créatives.

Biar est un charmant village avec une histoire riche et une atmosphère accueillante. Entourée de paysages naturels époustouflants, cette enclave vous offre la possibilité de profiter de la tranquillité et de la beauté de la vie à la campagne, sans renoncer à la commodité d'avoir tout ce dont vous avez besoin à portée de main.

Stratégiquement situé, Biar se trouve à proximité de Villena et d'Alicante, ce qui vous permet d'accéder facilement à un large éventail de commodités et services, de restaurants et d'activités culturelles. De plus, l'aéroport d'Alicante n'est qu'à une courte distance en voiture, ce qui vous permet de rejoindre des destinations nationales et internationales en peu de temps.

Ne manquez pas l'occasion de transformer cette maison en la maison de vos rêves. Contactez-nous dès aujourd'hui pour plus d'informations et commencez à donner vie à votre projet de vie !

## Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Montagne, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Écoles
- Étages: 3
- Vue: Vue sur la montagne, Vue village
- Balcon (m2): 35
- Balcon
- Terrasse
- Année de construction: 1860
- Sous-sol
- Orientation solaire: Nord, Sud
- Certification énergétique: Pas applicable
- Orientação: Exterior



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)