



## Biar - Maison de ville / Jumelée



 4  
Des chambres

 2  
Salles de bain

 201  
Aire (m<sup>2</sup>)

 122  
Superficie du terrain (m<sup>2</sup>)

**185 000 €**  
(EUR €)

### Maison de ville à vendre, à Biar (Alicante)

Attention, amateurs de maisons uniques !

Vous êtes à la recherche d'une propriété au potentiel illimité pour devenir la maison de vos rêves ? Nous vous présentons une opportunité unique qui pourrait être exactement ce que vous recherchez !

Cette charmante maison de ville (à mettre à jour) est située dans la paisible ville de Biar, Alicante. Située en haut du village, juste en dessous du Château, cette propriété bénéficie d'une magnifique orientation sud, ce qui en fait un espace très lumineux et accueillant. D'une surface construite de 201 m<sup>2</sup> et d'une surface utile de 143 m<sup>2</sup>, cette maison offre un espace généreux pour matérialiser vos idées.

Équipé d'un chauffage central, au moyen d'une chaudière à gaz avec radiateurs dans toute la



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es  
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)



maison, votre confort est garanti à tout moment de l'année. De plus, il dispose d'un barbecue sur la terrasse/patio, idéal pour profiter d'agréables soirées en plein air en famille et entre amis.

Cette maison est pleine de charme, avec des poutres apparentes aux plafonds qui ajoutent du caractère et de la personnalité à chaque pièce. Avec son agencement et ses caractéristiques, il représente une excellente opportunité pour ceux qui souhaitent effectuer une rénovation complète et créer la maison de leurs rêves.

Biar est un village pittoresque avec une histoire riche et un environnement naturel magnifique. De cet emplacement privilégié, vous pourrez profiter de la tranquillité de la campagne et en même temps avoir accès à toutes les commodités nécessaires à une vie confortable. De plus, sa proximité avec Villena, Alicante et l'aéroport d'Alicante assure une connexion facile avec d'autres destinations.

Ne manquez pas l'occasion de transformer cette maison en votre maison idéale. Contactez-nous dès aujourd'hui pour en savoir plus et faire le premier pas vers une vie pleine de possibilités !

## Caractéristiques de la propriété

- Chauffage
- Poêle à bois
- Proximité: Montagne, Restaurants, Champ Ouvrir, Pharmacie, Écoles
- Étages: 2
- Barbecue
- Orientation solaire: Sud, Est
- Année de rénovation: 2000
- Vue imprenable
- Balcon
- Terrasse
- Cuisine équipée
- Chauffage central au gaz
- Année de construction: 1830
- Vue: Vue sur la montagne, Vue village
- Situation calme
- Balcon (m2): 30
- Meublé
- L'eau du robinet
- Orientação: Exterior



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Appel vers le réseau fixe national) | <sup>2</sup> (Appel réseau mobile national)