



Villena - Fincas



 **15304**

Superficie du terrain
(m²)

99 000 €

(EUR €)

Terrain à vendre à Villena, Alicante

OCCASION!

Ce grand terrain rustique de 15 304 m² offre une opportunité unique pour ceux qui cherchent à investir dans un espace calme, entouré par la nature, mais sans renoncer à la proximité du centre urbain. Située à seulement 2 minutes à pied du centre du village, cette propriété combine le meilleur de la vie rurale avec la commodité d'avoir des commodités à portée de main.

Le terrain dispose d'une plantation d'oliviers, offrant non seulement un paysage pittoresque, mais aussi la possibilité de produire votre propre huile d'olive ou de développer une activité agricole. De plus, il dispose de points d'eau, ce qui facilite l'irrigation et offre de multiples options pour l'utilisation et l'exploitation du terrain.



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)



Avec son emplacement stratégique, sa tranquillité et ses grandes dimensions, ce terrain offre des possibilités infinies. Que ce soit à des fins agricoles, récréatives ou pour le développement d'un projet résidentiel, cette propriété offre une base solide pour tout projet futur.

Caractéristiques principales :

- Terrain rustique de 15 304 m² à fort potentiel.
- Plantation d'oliviers idéale pour la culture ou la production d'huile.
- Il dispose de points d'eau.
- Emplacement calme, à seulement 2 minutes à pied du centre-ville
- Zone aux multiples possibilités : développement agricole, récréatif ou résidentiel.
- Accessible et bien relié aux services de la ville voisine.
- Opportunité d'investissement dans une zone naturelle et facilement accessible.
- Cadre rural et pittoresque, parfait pour profiter de la tranquillité.

Villena est une ville située dans le nord-ouest de la province d'Alicante, dans la Communauté valencienne, avec une population approximative de 34 000 habitants. Connue pour son riche patrimoine historique et culturel, elle dispose de services complets qui comprennent des centres éducatifs, des centres de santé, des magasins et des options de loisirs. De plus, Villena est stratégiquement reliée par la route et le train, ce qui permet un accès rapide aux grandes villes telles qu'Alicante (40 minutes en voiture) et Valence (1 heure). L'aéroport international d'Alicante-Elche est à moins d'une heure de route, ce qui facilite la tâche des résidents et des visiteurs.

N'hésitez pas à nous contacter pour plus d'informations ou pour organiser une visite.

Caractéristiques de la propriété

- Proximité: Montagne, Ville, Champ Ouvrir
- Vue: Vue sur la campagne
- Fosse septique
- Situation calme
- Certification énergétique: Pas applicable
- L'eau du robinet



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Appel vers le réseau fixe national) | ² (Appel réseau mobile national)