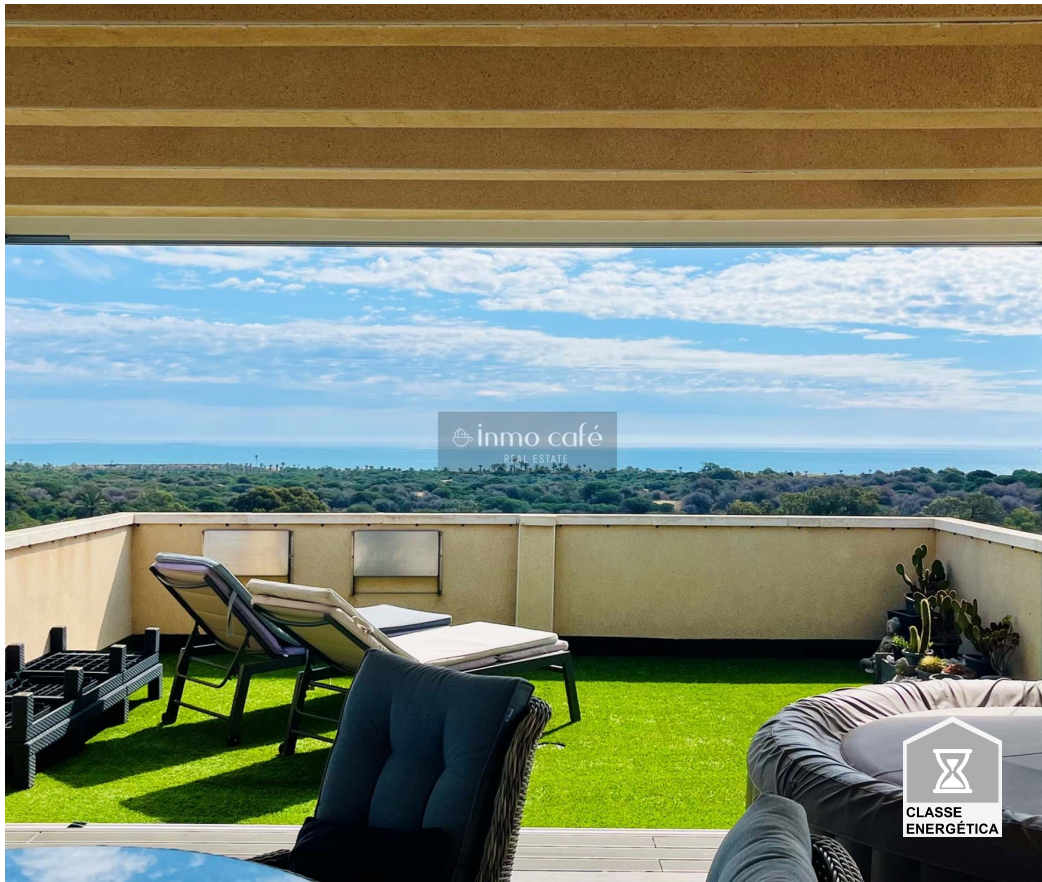




Guardamar del Segura - Ático



 2
Dormitorios

 2
Baños

 98
Área (m²)


Piscina

280 000 €
(EUR €)

Ático de 2 dormitorios en venta en Guardamar del Segura (Alicante)

Inmo Café les propone este magnífico ático, moderno, que se encuentra en una urbanización tranquila y bien cuidada, con unas vistas despejadas al mar, al río y a un parque natural. La propiedad destaca por su distribución aprovechada al máximo, su orientación sureste que garantiza luz natural durante todo el año, y su solárium de 56 m², gran parte del cual está cerrado con cristales sin perfiles y techo eléctrico con sensor de lluvia.

En el interior encontramos dos dormitorios dobles y dos baños completos (ambos con ducha), una cocina abierta al salón-comedor, y acceso directo desde la zona de día a una terraza de 15 m² ideal para disfrutar del clima mediterráneo. Toda la vivienda está equipada con aire acondicionado por conductos, lo que garantiza confort durante todo el año.

La propiedad se vende con una plaza de garaje subterránea incluida en el precio. Además, existe la



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



opción de adquirir una segunda plaza de 32 m² junto con un trastero de 14 m², ideal para quienes buscan espacio adicional. La urbanización incluye una piscina comunitaria rodeada de zonas verdes, ofreciendo un entorno relajado y privado.

Características principales:

- Ático con 2 dormitorios y 2 baños
- Terraza de 15 m² en planta y solárium privado de 56 m²
- Solárium parcialmente cerrado, con techo eléctrico y sensor de lluvia
- Vistas al mar, al río y al parque natural
- Piscina comunitaria en urbanización tranquila
- Aire acondicionado por conductos en toda la vivienda
- Plaza de garaje subterránea incluida
- Opción de segunda plaza de garaje (32 m²) + trastero (14 m²)

Ubicado en un entorno residencial tranquilo, este ático se encuentra en la zona de Guardamar del Segura, un municipio costero con una población de aproximadamente 15.000 habitantes. La playa está a menos de 10 minutos en coche, el centro de Alicante a unos 35 km y el aeropuerto internacional de Alicante-Elche a 30 minutos, lo que lo convierte en una opción ideal tanto como residencia habitual como inversión vacacional.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para más información o para organizar una visita.



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocate.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Lavavajillas
- Piscina
- Año Construcción: 2007
- Ascensor
- Trastero
- Vistas: Vistas al mar, Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vista al puerto, Vistas al río, Vistas al pueblo, Vistas a la Urbanización
- A poca distancia a pie de la playa
- Zona tranquila
- Terraza (m2): 71
- Certificación energética: En trámite
- Amueblado
- Pisos: Exterior
- Armarios empotrados
- Lavadora
- Termo acumulador
- Proximidad: Sierra, Playa, Campo de golf, Restaurantes, Ciudad, Campo, Farmacia, Escuelas
- Numero de plantas: 6
- Con aparcamiento
- Cocina americana
- Doble cristal
- Ático
- Orientación solar: Sur, Este
- Puerta de seguridad
- Plaza de aparcamiento
- Vistas panorámicas
- Terraza



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocate.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)