2554 JLA
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Alcúdia de Crespins (l') - Adosado / Pareado

3	2	265	114		180 000 €
Dormitorios	Baños	Área (m²)	Área terrestre (m²)	Garaje	(EUR €)

Vivienda adosada de 3 plantas con semisótano y terraza en urbanización entre Canals y L'Alcudia de Crespins.

Vivienda adosada de 3 plantas con semisótano y terraza en urbanización entre Canals y L'Alcudia de Crespins.

Situado entre L'Alcudia de Crespins y Canals, este adosado forma parte de una tranquila y amplia urbanización. Con 265 m² distribuidos en tres plantas, esta propiedad ofrece un equilibrio perfecto entre comodidad, espacio y ubicación. Su diseño funcional y su gran terraza exterior lo convierten en una excelente opción para familias o quienes buscan un hogar versátil bien conectado con Valencia.

La planta principal se encuentra ligeramente elevada (existen 4 escalones). Se accede a la vivienda

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

por un recibidor que da paso a la zona de salón, que cuenta con un split de aire acondicionado y la zona del comedor, donde se encuentra una chimenea con puerta de cristal, para evitar el humo y los olores no deseados. La cocina independiente cuenta con mucho espacio de almacenaje y una barra práctica para desayunos o para tomar algo de manera informal. Desde la cocina se accede a una gran terraza ideal para disfrutar del aire libre de un buen, de una afición o donde compartir tiempo de calidad junto a familiares o amigos. Además, en esta planta existe un baño (lavabo individual, ducha e inodoro) y acceso directo al semisótano.

El semisótano alberga una amplia oficina con luz natural y un espacioso garaje con capacidad para tres coches y varias motos, además de una cocina auxiliar ideal para celebraciones con amigos o familiares sin tener que utilizar la cocina principal.

En la primera planta se encuentran tres dormitorios, dos de ellos con vistas a la terraza trasera, y el principal con vistas frontales. Entre las habitaciones está ubicado un completo baño, que cuenta con bañera, lavabo individual, bidé e inodoro. La luz natural fluye por la escalera central, iluminando todo el distribuidor.

La ubicación de la vivienda es estratégica, con fácil acceso a la A-7 y A-35, ideal para desplazamientos rápidos hacia Valencia, Alicante o Madrid. A pocos minutos está la estación de tren con conexiones cada 30 minutos a Valencia. Además, la zona cuenta con parajes naturales como el nacimiento del río Los Santos, zonas recreativas y un entorno ideal para disfrutar de la naturaleza en familia. La playa de Gandia se encuentra a 40 kilómetros.

- Vivienda adosada de 265 m² en urbanización tranquila entre L'Alcudia y Canals
- Distribuida en 3 plantas: zona de día, zona de noche y semisótano
- Amplia terraza ideal para disfrutar al aire libre
- Salón-comedor con chimenea y cocina con práctica barra
- Garaje con capacidad para 3 coches y cocina auxiliar para celebraciones
- Oficina con ventilación natural en semisótano
- 3 dormitorios luminosos y 2 baños completos

Excelente conexión por carretera y tren con Valencia y otras ciudades

Visita virtual disponible. Si quiere obtener más información contacte con nosotros.

EL PAGO DE NUESTROS HONORARIOS CORRE A CARGO DE LA PARTE VENDEDORA - IMPUESTOS Y GASTOS (ITP + NOTARÍA + REGISTRO) NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA.

AVISO: LAS IMÁGENES FUERON TOMADAS CON UN OBJETIVO GRAN ANGULAR CON EL FIN DE PODER MOSTRARLE LA MAYOR SUPERFICIE POSIBLE DE LAS ESTANCIAS, AUNQUE ESTAS PODRÍAN PARECER DE MAYOR TAMAÑO AL REAL.

Este anuncio puede contener errores. La información se muestra a título informativo y meramente comercial, no comprometiendo contractualmente a la inmobiliaria.

José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API Nº 1166

[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

2554 JLA
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Características de la propiedad

- Chimenea
- Año Construcción: 2001
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al campo
- Zona tranquila
- Terraza (m2): 30
- Garaje
- Plaza de aparcamiento
- Terraza
- Aire acondicionado
- Numero de plantas: 3
- Sótano
- Doble cristal
- Orientación solar: Oeste
- Año de la reforma: 2000
- Ubicación central
- Agua corriente

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com