



Xàtiva - Casa de Campo



 5
Dormitorios

 2
Baños

 231
Área (m²)

 5536
Área terrestre (m²)

 Piscina

89 000 €
(EUR €)

Casa de campo en plena naturaleza con 5 habitaciones y piscina

Casa de campo en plena naturaleza con 5 habitaciones y piscina

Situada en el término municipal de Xàtiva, en un bello entorno natural, entre las poblaciones de Alcuñia de Crespins y Anna, en la provincia de Valencia. Esta propiedad es una gran oportunidad para aquellos que buscan un refugio tranquilo en plena naturaleza, cercano a las montañas. Un lugar perfecto para disfrutar del aire libre y la serenidad. La propiedad está situada en un terreno de 5.536 m², lo que garantiza privacidad y contacto directo con la naturaleza.

La vivienda consta de 2 plantas y cuenta con una superficie útil de 157 m² (231 m² construidos), con un salón comedor espacioso de 51 m², ideal para reuniones con familiares y amigos. La cocina se encuentra junto al salón y a su lado está situado el cuarto de baño de esta planta. También alberga una habitación, perfecta para aquellos que prefieren evitar las escaleras. La planta superior ofrece



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



un amplio salón que puede utilizarse como oficina o zona de ocio, además de cuatro habitaciones, todas con buena luz natural, y un pequeño aseo.

En el exterior de la propiedad, junto a la casa, se encuentra una piscina de 22 m², ideal para disfrutar de días soleados. Además, la propiedad cuenta con un trastero de 32 m², perfecto para almacenamiento, y un paellero/barbacoa de 20 m², ideal para disfrutar de comidas al aire libre. La finca también cuenta con árboles frutales, aportando aún más belleza al entorno natural. Este es el lugar perfecto para disfrutar de la naturaleza y las comodidades de la vida rural.

A pesar de su ubicación remota, la casa cuenta con un sistema autónomo de energía solar fotovoltaica y agua de pozo, lo que la convierte en una opción sostenible y ecológica. También cuenta con agua proveniente de un pozo de riego cercano, lo que facilita el mantenimiento del jardín y los árboles frutales. La propiedad ofrece un amplio espacio exterior para aparcar varios vehículos, garantizando comodidad y funcionalidad. Alcudia de Crespins, con su excelente conectividad por tren y carretera, está a tan solo unos minutos de la A-7 y A-35, lo que hace que este refugio rural sea accesible y conveniente para aquellos que buscan tranquilidad sin renunciar a la proximidad de la ciudad.

La casa de campo requiere de una reforma, aunque podría ser más simple si se usa como segunda residencia, además, permitiría abordar las mejoras de manera gradual. En cambio, si se desea convertirla en vivienda principal, sería recomendable realizar una inversión más significativa para adaptarla a un uso diario.

Los propietarios están actualizando la documentación de la casa, lo que llevará entre 3 y 6 meses de tiempo, aunque se podría reservar con un contrato de arras condicionadas, mientras se completan los trámites necesarios.

CARACTERÍSTICAS:

Ubicación tranquila entre Alcudia de Crespins y Anna, rodeada de naturaleza y montañas.

Terreno de 5.536 m².

Vivienda de 157 m² distribuida en dos plantas con 5 habitaciones y 2 baños.

Salón comedor de 51 m² con chimenea y estufa de leña, ideal para reuniones.

Piscina de 22 m² frente a la casa, perfecta para disfrutar de días soleados.

Trastero de 32 m² y paellero/barbacoa de 20 m² para almacenamiento y entretenimiento.

Sistema autónomo de energía solar fotovoltaica y agua de pozo, ideal para vida sostenible.

Amplio espacio exterior para aparcar varios vehículos.

AVISO: LAS IMÁGENES FUERON TOMADAS CON UN OBJETIVO GRAN ANGULAR CON EL FIN DE PODER MOSTRARLE LA MAYOR SUPERFICIE POSIBLE DE LAS ESTANCIAS, AUNQUE ESTAS PODRÍAN PARECER DE MAYOR TAMAÑO AL REAL.

EL PAGO DE NUESTROS HONORARIOS CORRE A CARGO DE LA PARTE VENDEDORA - IMPUESTOS Y GASTOS (ITP + NOTARÍA + REGISTRO) NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA.

Este anuncio puede contener errores. La información se muestra a título informativo y meramente



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



comercial, no comprometiendo contractualmente a la inmobiliaria.

Características de la propiedad

- Chimenea
- Piscina
- Año Construcción: 1972
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al campo
- Riego automático
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Certificación energética: E
- Pozo
- Agua corriente
- Estufa de leña
- Proximidad: Ciudad, Transporte público
- Numero de plantas: 2
- Trastero
- Barbacoa
- Zona tranquila
- Terraza (m2): 20
- Plaza de aparcamiento
- Sistema de riego
- Terraza



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)