2548 JLA
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Canals - Chalet

4	1	339	1885		
Dormitorios	Baños	Área (m²)	Área terrestre (m²)	Garaje	Piscina

299 700 €
(EUR €)

Exclusivo chalet con piscina privada, amplias terrazas y muchas posibilidades para disfrutar de un estilo de vida cómodo y sofisticado

Exclusivo chalet con piscina privada, amplias terrazas y muchas posibilidades para disfrutar de un estilo de vida cómodo y sofisticado

Ubicado en las afueras de Canals (Valencia), este bonito chalet cuenta con una superficie construida total de 339 m². Ofrece un diseño moderno y funcional, ideal para quienes buscan lujo y comodidad. Con una parcela de 1885 m², la propiedad destaca por sus amplias terrazas, y su piscina privada que invita a disfrutar del aire libre. El estilo arquitectónico contemporáneo, junto con sus ventanales panorámicos, permiten que la luz natural fluya por gran parte de la vivienda, creando un ambiente cálido y acogedor.

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

La propiedad se distribuye en tres plantas que incluyen espacios bien pensados para el confort. En la planta principal, encontrarás una moderna cocina abierta de estilo americano con isla central, perfecta para el disfrute en familia o con amigos. Además incluye muchos extras, como 3 opciones para cocinar (gas, vitro y plancha), cajones retroiluminados, campana extractora oculta, etc. El salón y el comedor se integran perfectamente, creando un ambiente amplio y luminoso. Las habitaciones ofrecen una distribución funcional, y la principal cuenta con un amplio vestidor, proporcionando un toque de lujo y privacidad.

El chalet ofrece características adicionales que mejoran la calidad de vida, como un semi sótano con varios usos, incluyendo dos habitaciones adicionales y acceso directo al garaje. Además, está equipado con tecnología moderna como ventanas de PVC con cristales aislantes y radiadores eléctricos en todas las estancias, así como aire acondicionado en la zona del salón comedor. La segunda planta dispone de una terraza descubierta con vistas despejadas y otra estancia que puede ser utilizada como dormitorio adicional o área de trabajo.

La zona exterior de la propiedad tiene mucho potencial. Disfruta de una hermosa piscina rodeada por un espacio de relax con zona chillout, ideal para descansar y socializar. En un lateral del chalet, un práctico baño y un lavadero brindan comodidad y funcionalidad a partes iguales. La parcela cuenta con un amplio terreno no utilizado y un almacén que podría transformarse en una vivienda independiente para invitados o familiares.

CARACTERÍSTICAS:
- Chalet con una superficie construida de 339 m² sobre una parcela de 1885 m² en Canals (Valencia).
- 4 habitaciones, incluyendo dormitorio principal con vestidor.
- Cocina americana de lujo con isla central, vitrocerámica, gas, plancha, cajones retroiluminados y campana extractora oculta.
- Amplio salón, cocina, comedor con grandes ventanales que permiten gran entrada de luz natural.
- Ventanas de PVC con cristales aislantes y radiadores eléctricos en todas las estancias.
- 2 terrazas, una cubierta y otra descubierta, ideales para disfrutar del aire libre.
- Piscina privada con zona chillout para relajarse y disfrutar del sol.
- Semi sótano de 114 m² con múltiples usos y acceso directo al garaje con puerta automática.
- Espacio adicional para crear vivienda independiente o casa de invitados.

Visita virtual disponible. Si quiere obtener más información contacte con nosotros.

EL PAGO DE NUESTROS HONORARIOS CORRE A CARGO DE LA PARTE VENDEDORA - IMPUESTOS Y GASTOS (ITP + NOTARÍA + REGISTRO) NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA.

AVISO: LAS IMÁGENES FUERON TOMADAS CON UN OBJETIVO GRAN ANGULAR CON EL FIN DE PODER MOSTRARLE LA MAYOR SUPERFICIE POSIBLE DE LAS ESTANCIAS, AUNQUE ESTAS PODRÍAN PARECER DE MAYOR TAMAÑO AL REAL.

Este anuncio puede contener errores. La información se muestra a título informativo y meramente comercial, no comprometiendo contractualmente a la inmobiliaria.

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

2548 JLA
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Vestidor
- Estufa de leña
- Proximidad: Ciudad, Campo
- Numero de plantas: 2
- Trastero
- Cocina americana
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Terraza (m2): 32
- Garaje
- Terreno vedado
- Terraza
- Armarios empotrados
- Cocina equipada
- Piscina
- Año Construcción: 1980
- Con aparcamiento
- Sótano
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Puerta de garaje eléctrica
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Año de la reforma: 2018
- Plaza de aparcamiento
- Balcón

José Luis Argent

620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com