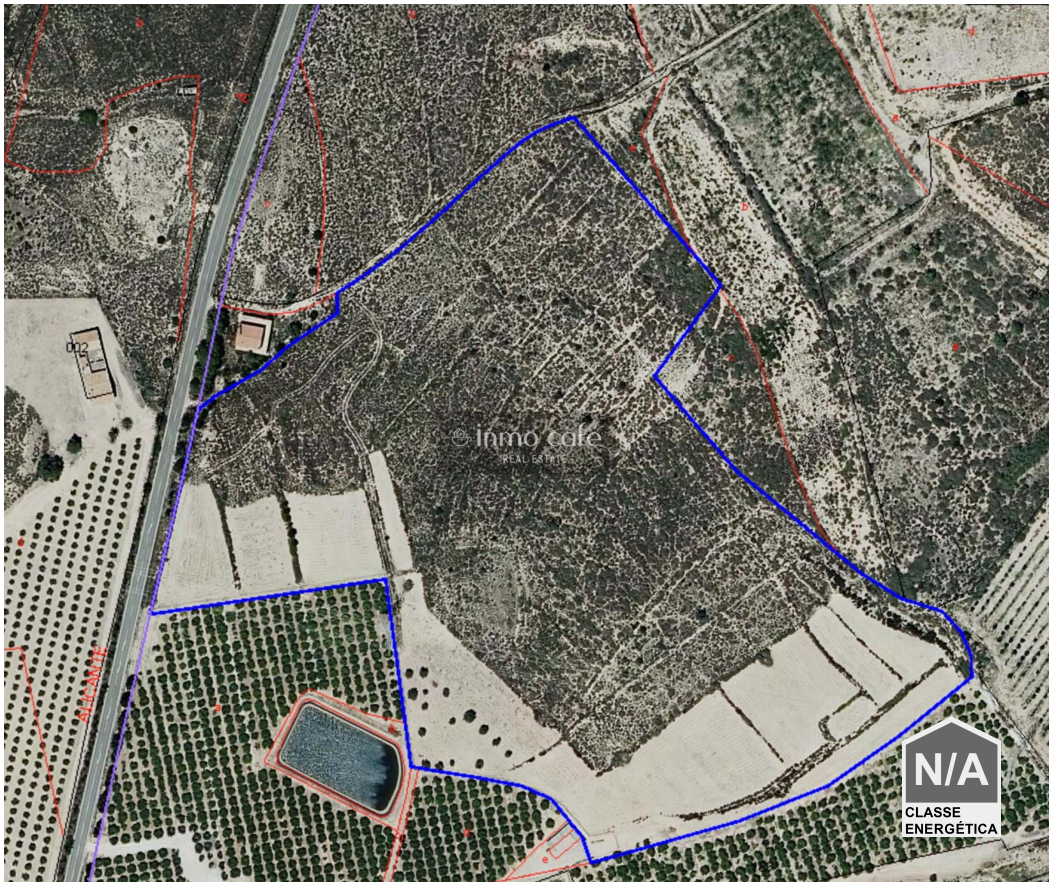
2544_SD
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

# Alicante/Alacant - Terreno rústico



374
Área (m²)

74359
Área terrestre (m²)

**375 000 €**
(EUR €)

## Terreno rústico en El Bacarot (Alicante)

Inmo Café les presenta un fantástico terreno rústico ubicado en El Bacarot, Alicante, en el que se encuentra una vivienda para reformar por completo. Con una superficie total de 74.359 m², este espacio ofrece un entorno natural y tranquilo, ideal para desarrollar proyectos agrícolas o cualquier iniciativa rural que requiera un área amplia y versátil.

El terreno se encuentra en suelo no urbanizable rústico común con posibilidad de ocupar un 5% de la superficie total . Su gran extensión permite adaptarse a múltiples usos, maximizando el rendimiento y aprovechamiento de la propiedad, lo que la convierte en una magnífica opción para desarrollar cualquier proyecto agrícola u otra actividad.

Una de las ventajas más destacadas es la excelente conectividad que ofrece esta propiedad. Gracias a la proximidad de la autopista A-31 y de la circunvalación de Alicante (A-70), el acceso a la

**Sylvain Denis**
+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

**T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es**
**Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante**
**AMI API Nº 1166**
[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)


POWERED BY casafaricrm.com

finca es rápido y directo, garantizando una comunicación fluida con las principales vías de transporte y facilitando la movilidad para cualquier tipo de actividad.

Características principales:
- Superficie total de 74.359 m².
- Ocupación del 5% de la superficie de suelo.
- Ideal para proyectos agrícolas y desarrollos rurales.
- Excelente conectividad con la autopista A-31 y A-70.
- Ubicado en una zona tranquila y con alto potencial.
- Proximidad a Alicante, Elche y el aeropuerto.
- Construcción ya existente: casa de 374 m2.

El Bacarot es una localidad con encanto en la provincia de Alicante, estratégicamente situada a corta distancia de la ciudad de Alicante, de Elche y del aeropuerto de Alicante-Elche. Esta ubicación privilegiada combina la tranquilidad de la vida rural con la cercanía a importantes centros urbanos y servicios, ofreciendo oportunidades únicas tanto para proyectos agrícolas como para desarrollos futuros.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para más información o para organizar una visita.

## Características de la propiedad

• Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Campo de golf, Ciudad, Campo, Farmacia, Transporte público, Escuelas

• Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña

• Certificación energética: Exento

• Año Construcción: 1970

• Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste

**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33
sylvain@inmocafe.es

**T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es**
**Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante**
**AMI API Nº 1166**
[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com