



Villena - Casa



 **4**
Dormitorios

 **2**
Baños

 **201**
Área (m²)

 **2347**
Área terrestre (m²)

 **Garaje**

 **Piscina**

230 000 €
(EUR €)

Casa de campo totalmente reformada con 4 dormitorios a la venta en Las Virtudes, Villena

¡OPORTUNIDAD! Totalmente legalizada, con luz, agua potable, agua de riego y en muy buena ubicación.

Casa de campo reformada ubicada en el barrio Las Virtudes de Villena. Con una impresionante vista despejada hacia las montañas, la propiedad ofrece un entorno tranquilo y privado ideal. Con un terreno de 2.347 m² y piscina con tobogán complementan perfectamente el estilo de vida al aire libre.

La vivienda está distribuida en dos plantas espaciosas y luminosas.



Anabel

660355500

ana@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



En la planta baja encontramos un gran salón-comedor que ofrece un espacio abierto y acogedor gracias su amplia cristalera, y además, una chimenea que aporta un toque cálido, haciendo de esta casa un lugar perfecto para disfrutar durante todo el año. También dispone de dos dormitorios, una amplia lavandería, la cual anteriormente era una habitación, baño y cocina de alta calidad hecha a medida.

En la planta alta se encuentran dos amplios dormitorios, los cuales también podrían tener múltiples funciones como sala de estudio o trabajo o incluso salón gracias a sus dimensiones.

Los exteriores de la propiedad son una de sus mayores virtudes. El terreno con jardín de 2.347 m² es un auténtico paraíso, ideal para disfrutar de las tardes soleadas. La piscina, con un tobogán que la hace aún más divertida, es el lugar perfecto para los niños. Además, cuenta con un gran almacén donde actualmente su uso es como salón de juegos, ya que dispone de barra de cocina y aseo. También encontramos un garaje semicerrado para cuatro coches, lo que asegura un acceso cómodo y amplio para varios vehículos.

Características:

- Casa de campo totalmente reformada
- Gran salón y comedor con grandes ventanales y chimenea
- 4 dormitorios
- Cuarto de lavandería con gran amplitud
- Gran jardín de 2.347 m²
- Piscina con tobogán
- Garaje para cuatro vehículos
- Almacén con aseo y múltiples funciones

Villena es una localidad con encanto y tranquilidad, perfecta para quienes buscan un lugar seguro y apacible para vivir. La propiedad está bien conectada con el resto de la provincia, a tan solo 45 minutos de Alicante, y cerca de hermosas playas en la Costa Blanca. El aeropuerto de Alicante-Elche está a solo una hora en coche, lo que facilita los desplazamientos internacionales. Este es el lugar perfecto para disfrutar de la tranquilidad sin alejarse de las comodidades urbanas.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para solicitar más información o concertar una visita.



Anabel

660355500

ana@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Lavavajillas
- Termo acumulador
- Jardín
- Año Construcción: 1975
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Barbacoa
- Casa de invitados
- Fosa
- Zona tranquila
- Año de la reforma: 2022
- Certificación energética: F
- Chimenea de recuperación de calor
- Sistema de riego
- Agua corriente
- Terraza
- Chimenea
- Armarios empotrados
- Lavadora
- Estufa de leña
- Piscina
- Proximidad: Sierra, Restaurantes, Ciudad, Campo, Transporte público
- Numero de plantas: 2
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Lavandería
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Garaje
- Plaza de aparcamiento
- Amueblado
- Terreno vedado
- Pisos: Exterior



Anabel

660355500

ana@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocate.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)