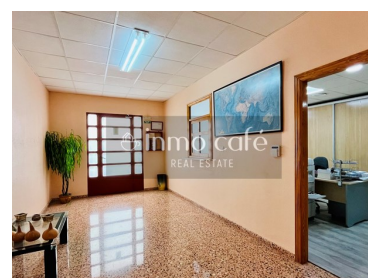




Monóvar/Monòver - Nave



Baños



Área (m²)



Área terrestre (m²)



440 000 €

(EUR €)

2 000 € / Mes

(EUR €)

Nave industrial diáfana y con oficinas en venta en Monóvar, Alicante

¡Tour virtual disponible!

Ubicada en Monóvar, Alicante, en el polígono industrial "El Pastoret", esta nave industrial destaca por su excelente localización y versatilidad. Su posición estratégica, a 5 minutos de la autovía, la convierte en una opción ideal para negocios que buscan potenciar su operatividad y logística.

Con una construcción total de 1252 m², la nave ofrece un amplio espacio diáfano en la planta baja, diseñado para adaptarse a múltiples usos industriales. Podemos acceder a esta zona directamente en camión, desde la calle. También en la planta baja, encontramos una oficina doble con aseo, un garaje/trastero, y un espacio de almacenamiento con portón eléctrico para acceder con vehículos. La primera planta alberga un espacio adicional de aproximadamente 160 m². Ambas plantas están



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



conectadas con un montacargas.

La nave está completamente equipada y lista para entrar a trabajar permitiendo a los futuros propietarios/inquilinos iniciar sus actividades sin necesidad de realizar inversiones adicionales en infraestructura.

Características principales:

- Nave industrial con 1252 m² construidos
- Ubicada en el polígono industrial "El Pastoret" de Monóvar (Alicante)
- Amplia planta baja diáfana con maquinaria para empresa de calzado
- Zona de oficinas con aseo
- Planta alta con espacio adicional
- Garaje/trastero
- Propiedad completamente equipada y lista para operar
- Excelente ubicación en un entorno empresarial dinámico
- Conectividad privilegiada con Alicante, Madrid, Murcia y Valencia

Monóvar es una ciudad con un ambiente empresarial activo, situada a una distancia conveniente de Alicante. La cercanía al aeropuerto de Alicante-Elche no solo mejora la conectividad, sino que también aporta un valor añadido para la movilidad del personal y la logística de negocios, consolidando a esta nave como una inversión inteligente en una ubicación estratégica.

No dude en contactar con nosotros para recibir más información o para concertar una visita.

Características de la propiedad

- Aire acondicionado
- Año Construcción: 2001
- Ascensor
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Orientación solar: Norte, Este
- Agua corriente
- Proximidad: Sierra, Zona comercial, Ciudad, Campo
- Numero de plantas: 2
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña
- Alcantarillado municipal
- Certificación energética: En trámite



Sylvain Denis

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)