



Anna - Nave



2

Baños



1100

Área (m²)



3,2

Área terrestre (m²)

300 000 €

(EUR €)

Nave industrial en Anna (Valencia) con 1.019 m² de almacén con montacargas, 2 salas de exposición y oficinas.

Nave industrial en Anna (Valencia) con 1.019 m² de almacén con montacargas, 2 salas de exposición y oficinas.

Esta amplia nave industrial se encuentra en la localidad de Anna, al sur de Valencia, en una zona industrial. Con una superficie total de 1.019 m² construidos sobre un terreno de 1.560 m², la propiedad destaca por su gran versatilidad. Ofrece un diseño funcional y práctico, con 2 grandes puertas de acceso que facilitan la logística. Su estructura cuenta con una distribución eficiente que incluye almacén, oficinas y dos grandes salas de exposición, ideales para empresas de diversos sectores.



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



El interior de la nave se distribuye de manera óptima, con un amplio espacio destinado al almacenamiento, además de tres oficinas ubicadas en la primera planta. Las oficinas son de diseño funcional y cuentan con ventanales de madera de Iroko, material resistente para exteriores. La oficina principal incluye un sistema de aire acondicionado (frío/calor) para garantizar un ambiente cómodo durante todo el año. Además, las dos salas de exposición están acondicionadas con aire acondicionado de alta potencia, lo que permite mostrar productos de forma eficaz en cualquier estación.

La nave también cuenta con varias comodidades adicionales que aumentan su atractivo. Además de las oficinas y salas de exposición, dispone de un montacargas que conecta ambas plantas, facilitando la movilidad de mercancías y productos. El terreno también ofrece plazas de aparcamiento cubiertas, lo que mejora la accesibilidad y comodidad para los clientes. Existe la opción de adquirir la nave completa o solo una parte de ella, lo que brinda flexibilidad a los posibles compradores según sus necesidades empresariales.

Ubicada en una zona privilegiada, Anna es conocida por su entorno natural, ideal para realizar actividades al aire libre como excursiones, barranquismo y rápel. Además, la localidad ofrece una gran riqueza cultural y histórica, como el Palacio de los Condes de Cervellón y diversas fiestas locales. La cercanía con lugares naturales de interés, como la Albufera, Los Charcos y la Cascada de Quesa, hace que esta ubicación no solo sea estratégica para negocios, sino también un excelente entorno para quienes buscan calidad de vida y actividades de esparcimiento.

CARACTERÍSTICAS:

- Superficie total de 1.019 m² construidos en un terreno de 1.560 m².
- Dispone de 3 oficinas, 2 salas de exposición y 2 baños.
- Espacio de almacenamiento amplio y bien distribuido.
- Oficinas con ventanales de madera de Iroko y cristal doble.
- Aire acondicionado en oficinas y una de las salas de exposición.
- Montacargas que conecta las dos plantas para mayor comodidad.
- Varias plazas de aparcamiento cubiertas disponibles.
- Ubicada en la zona industrial de Anna, cerca de áreas naturales y culturales.

EL PAGO DE NUESTROS HONORARIOS CORRE A CARGO DE LA PARTE VENDEDORA - IMPUESTOS Y GASTOS (ITP + NOTARÍA + REGISTRO) NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA.

AVISO: LAS IMÁGENES FUERON TOMADAS CON UN OBJETIVO GRAN ANGULAR CON EL FIN DE PODER MOSTRARLE LA MAYOR SUPERFICIE POSIBLE DE LAS ESTANCIAS, AUNQUE ESTAS PODRÍAN PARECER DE MAYOR TAMAÑO AL REAL.

Este anuncio puede contener errores. La información se muestra a título informativo y meramente comercial, no comprometiéndose contractualmente a la inmobiliaria.

Conforme se requiere en el Decreto 98/2022 de 29 de julio de 2022, del Consell de la Comunitat Valenciana, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat, INMO CAFÉ cumple con los siguientes requisitos y está inscrita en dicho registro, con el



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

número RAICV3634.

2530 JLA

Referencia

Escanee el código QR para ver la propiedad



Características de la propiedad



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocate.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)