



Benidorm - Villa



3
Dormitorios

4
Baños

304
Área (m²)

1300
Área terrestre (m²)

Garaje

1 760 000 €
(EUR €)

Villa de lujo Benidorm

Lujosa villa mediterránea en la zona más exclusiva de Benidorm.

Benidorm, conocido como el «Manhattan español», es un destino único por su desarrollo urbanístico y su clima excepcional, protegido por montañas que brindan inviernos suaves y veranos agradables. Su ubicación frente a una bahía con dos playas de arena dorada y aguas cristalinas, junto con su variada oferta de ocio, gastronomía y deportes como golf y náutica, lo convierten en un auténtico paraíso urbano. Además, su proximidad a ciudades como Alicante y Valencia, y la conexión con el Aeropuerto de Alicante-Elche, facilita el acceso a destinos nacionales e internacionales, incluyendo viajes a Ibiza y Mallorca.

Tenemos el gran placer de ofrecer a la venta esta propiedad exclusiva, ideal para disfrutar del clima mediterráneo, con vistas inigualables y una excelente calidad de vida.



Jessica

663 87 48 35

jessica@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Esta villa única, renovada en 2023, ofrece una fusión de arquitectura clásica con un estilo relajado y sofisticado, con espacios amplios y luminosos, y magníficas prestaciones.

La casa principal y sus anexos se ubican sobre una parcela de 1.300m², rodeada de muros altos y listones de madera que evocan los rascacielos de la ciudad.

****Casa principal de 250m² orientada al suroeste****

En la planta principal: Sala de estar con vistas panorámicas a la piscina, la ciudad y las montañas.

Cocina moderna y equipada, con isla.

Un dormitorio doble con baño integrado y aseo separado.

En la planta alta: Dormitorio principal con vestidor, bañera integrada y aseo separado. Acceso a solárium.

En la planta semi sótano: 60m² de espacio diáfano con bar, juegos y salón, bodega separada, aseo.

Solárium de 24m² con vistas impresionantes a la ciudad y las montañas.

****Zona piscina****

26m² de lámina de agua x 1,50m de altura, climatizada, con playa artificial y cubierta térmica, ducha solar, jacuzzi y extensa zona chill out.

****Comedor exterior de 42m²****

Salón comedor y cocina abierta, con placa de inducción, horno tradicional, horno para pizza y fregadero.

****Zona wellness****

Gimnasio equipado, sauna clásica y de infrarrojos, aseo.

****Seguridad****

Portal eléctrico con video portero, cámaras de vigilancia interiores y exteriores, detectores de movimiento interiores y exteriores con mando centralizado, detectores de humo, iluminación del pánico (4 focos exteriores), triple cristal antirrobo con filtros solares y mosquiteras en todas las ventanas.

****Características adicionales****

Aislamiento térmico de paredes y techos.



Jessica

663 87 48 35

jessica@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



32 paneles solares, 6 baterías.

Climatización por Aerotermia, 7 radiadores.

Parque de roble en toda la casa.

Persianas eléctricas.

Electrodomésticos y sanitarios de alta gama.

Zona de aparcamiento.

Depósito de agua de lluvia de 3.000 litros bajo la terraza con sistema de riego.

Trastero/zona de almacenamiento exterior.

Cuarto de limpieza y almacén con cámara frigorífica.

Con aire acondicionado y conexiones TV/Internet en toda la casa principal, el comedor exterior y el gimnasio.

La propiedad se vende semi amueblada.



Jessica

663 87 48 35

jessica@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocate.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Año Construcción: 1980
- Trastero
- Vistas: Vistas a la ciudad, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Complejo privado
- Barbacoa
- Bodega
- Persianas eléctricas
- Riego automático
- Alcantarillado municipal
- Zona tranquila
- Garaje
- Sistema de sonido ambiental
- Calefacción solar
- Sistema de riego
- Agua corriente
- Con aparcamiento
- Cocina americana
- Alarma de Seguridad
- Video portero
- Lavandería
- Doble cristal
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- A poca distancia a pie de la playa
- Orientación solar: Oeste
- Gimnasio
- Plaza de aparcamiento
- Amueblado
- Bañera de Hidromasaje
- Terraza



Jessica

663 87 48 35

jessica@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocate.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)