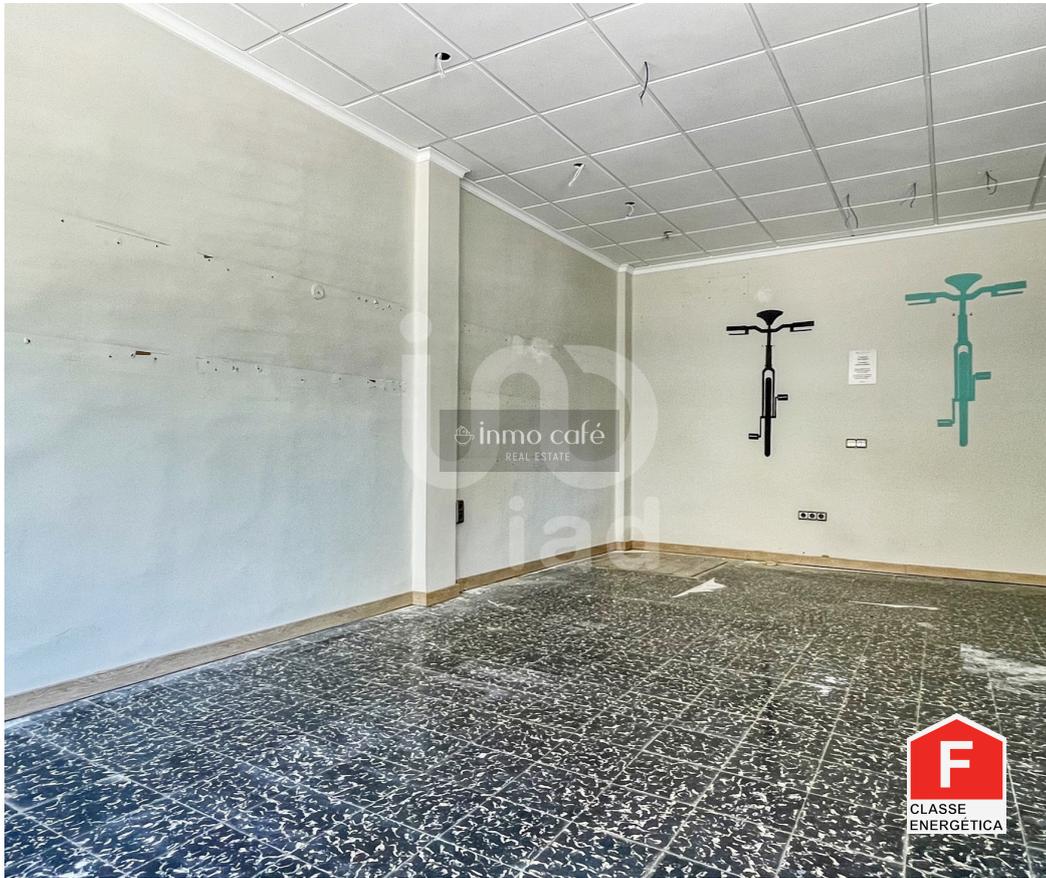




## Canals - Local



 139

Área (m<sup>2</sup>)

**550 € / Mes**

(EUR €)

## Oportunidad para negocios: alquiler de local comercial en zona más transitada de Canals (Valencia)

Oportunidad para negocios: alquiler de local comercial en zona más transitada de Canals (Valencia)

Ubicación y características generales:

Este espacioso local de 128 m<sup>2</sup> se encuentra en la avenida principal de Canals, una de las zonas más comerciales y transitadas de la localidad. Situado cerca de bancos, supermercados, comercios y negocios de hostelería, este local ofrece una excelente visibilidad y accesibilidad. Con un gran escaparate acristalado, la propiedad es ideal para cualquier tipo de negocio que requiera un local bien ubicado en el corazón de la ciudad.

Distribución interior:



**José Luis Argent**

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



El local está perfectamente distribuido, con una zona de atención al público de 32,73 m<sup>2</sup>, lo que garantiza un espacio cómodo para recibir a los clientes. Además, dispone de un pequeño aseo con lavabo e inodoro para mayor comodidad. En la parte posterior, se encuentran 4 habitaciones adicionales que pueden utilizarse como zonas de almacenamiento, y en la parte final del local se encuentra una terraza privada, que ofrece un área adicional para diferentes usos.

#### Características y beneficios:

El local está diseñado para ser versátil, con una amplia zona de almacenaje de 90,23 m<sup>2</sup>, lo que lo hace perfecto para empresas que necesiten espacio adicional. La ubicación estratégica en la avenida principal de Canals, junto con su distribución eficiente, lo convierte en una opción atractiva para empresarios que buscan un punto de venta de alto tránsito. Además, la proximidad a principales vías de comunicación y transporte, como la autovía A-7 y la estación de tren de Xàtiva, facilita la conexión con otras ciudades.

#### Ideal para diferentes tipos de negocios:

Este local es perfecto para una amplia gama de negocios, desde tiendas minoristas hasta empresas que necesiten espacio de almacenaje y acceso fácil al público. Su gran escaparate y la proximidad a comercios de alta demanda en la zona aseguran una excelente exposición para cualquier empresa. El local NO cuenta con salida de humos, por lo que no es válido para negocios de restauración.

#### CARACTERÍSTICAS:

- Superficie total de 128 m<sup>2</sup>, ideal para negocios con necesidades de almacenamiento.
- Gran escaparate acristalado junto a la puerta de acceso para mayor visibilidad.
- Zona de atención al público de 32 m<sup>2</sup>, perfecta para interactuar con clientes.
- 4 habitaciones de almacenaje en la parte posterior del local.
- Terraza privada en la parte final del local, útil para distintas actividades.
- Aseo independiente con lavabo e inodoro,
- Ubicación privilegiada en la avenida principal de Canals, una zona de alto tránsito.
- Excelente acceso a transporte público y principales autovías (A-7 y A-35).

EL PAGO DE NUESTROS HONORARIOS CORRE A CARGO DE LA PARTE PROPIETARIA.

AVISO: LAS IMÁGENES FUERON TOMADAS CON UN OBJETIVO GRAN ANGULAR CON EL FIN DE PODER MOSTRARLE LA MAYOR SUPERFICIE POSIBLE DE LAS ESTANCIAS, AUNQUE ESTAS PODRÍAN PARECER DE MAYOR TAMAÑO AL REAL.

Este anuncio puede contener errores. La información se muestra a título informativo y meramente comercial, no comprometiendo contractualmente a la inmobiliaria.

Conforme se requiere en el Decreto 98/2022 de 29 de julio de 2022, del Consell de la Comunitat Valenciana, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat, INMO CAFÉ cumple con los siguientes requisitos y está inscrita en dicho registro, con el número RAICV3634.



**José Luis Argent**

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Año Construcción: 1964
- Orientación solar: Sur, Oeste
- Certificación energética: F
- Terraza
- Numero de plantas: 3
- Terraza (m2): 20
- Agua corriente



**José Luis Argent**

620241066

[jl.argent@inmocafe.es](mailto:jl.argent@inmocafe.es)

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)