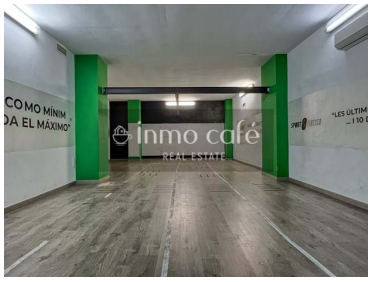
2517 JLA
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Xàtiva - Local



3
Baños

208
Área (m²)

105 000 €
(EUR €)

Local de 192 m² en Játiva con vestuarios y baños, perfecto para gimnasio o negocio asociado a la salud.

EXISTE LA POSIBILIDAD DE ALQUILER CON OPCIÓN A COMPRA.

Ubicación y características principales:
Este espacioso local comercial de 192 m² se encuentra en el corazón de Xàtiva/Játiva (Valencia), una de las ciudades más dinámicas y históricas de la región. Situado en una zona comercial con gran afluencia de peatones, el inmueble está perfectamente conectado con las principales vías de transporte, como la calle La Reina y la avenida Abu Masaifa, lo que garantiza visibilidad y fácil acceso para cualquier tipo de negocio. Con una estructura de accesos múltiples, este local tiene un enorme potencial para ser adaptado a diversas actividades comerciales, como gimnasios, oficinas, negocios de alto rendimiento o negocios relacionados con la salud.

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

Distribución y espacios:
El local está diseñado con un amplio espacio diáfano y cuenta con tres vestuarios equipados con duchas y baños, lo que lo convierte en una opción excelente para negocios relacionados con el fitness o el bienestar. El aire acondicionado frío/calor en la zona principal ofrece confort durante todo el año, lo que añade un plus de comodidad para los futuros usuarios. El diseño flexible del espacio permite múltiples opciones de distribución, lo que lo hace ideal para una amplia variedad de actividades comerciales.

Comodidades y extras:
El inmueble no solo está bien equipado para su uso como gimnasio, sino que también puede ser renovado para adaptarse a otros usos comerciales. Los vestuarios y baños están listos para funcionar en su capacidad actual, pero también brindan la posibilidad de ser transformados según las necesidades del comprador. Además, la ubicación privilegiada asegura que cualquier negocio que se establezca aquí se beneficiará de la alta demanda de servicios y productos en la ciudad.

Entorno y conexiones:
Xàtiva/Játiva es una ciudad con una rica historia cultural y un entorno vibrante. A solo 50 km de la playa de Gandía y con fácil acceso a Valencia y Alicante, la ciudad está bien conectada tanto por tren como por carretera. Esto la convierte en un punto estratégico tanto para negocios locales como para quienes buscan atraer clientes de otras áreas cercanas. Además, Xàtiva/Játiva cuenta con una excelente infraestructura de servicios, incluyendo una estación de tren de cercanías, que conecta la ciudad con el centro de Valencia en 50 minutos, y una estación de autobuses con rutas interurbanas.

CARACTERÍSTICAS:
- Superficie útil de 192 m² en el centro de XÀTIVA/Játiva, ideal para diversas actividades comerciales.
- 2 accesos: puerta de aluminio acristalada y persiana, facilitando la entrada desde la fachada principal.
- 3 completos con duchas y baños, perfectos para gimnasio o actividades relacionadas con la salud.
- Aire acondicionado frío/calor en el espacio principal para mayor comodidad.
- Ubicación privilegiada, cercana a calles comerciales clave.
- Posibilidad de alquiler con opción a compra, facilitando opciones flexibles para futuros compradores.
- Conexión excelente: a 50 minutos en tren de Valencia, 50 km de la playa de Gandía y 70 km del Aeropuerto de Valencia.
- Entorno histórico y cultural, cerca de monumentos emblemáticos como el castillo y la Colegiata de Santa María.

EL PAGO DE NUESTROS HONORARIOS CORRE A CARGO DE LA PARTE VENDEDORA - IMPUESTOS Y GASTOS (ITP + NOTARÍA + REGISTRO) NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA.

AVISO: LAS IMÁGENES FUERON TOMADAS CON UN OBJETIVO GRAN ANGULAR CON EL FIN DE PODER MOSTRARLE LA MAYOR SUPERFICIE POSIBLE DE LAS ESTANCIAS, AUNQUE

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

ESTAS PODRÍAN PARECER DE MAYOR TAMAÑO AL REAL.

Este anuncio puede contener errores. La información se muestra a título informativo y meramente comercial, no comprometiendo contractualmente a la inmobiliaria.

Conforme se requiere en el Decreto 98/2022 de 29 de julio de 2022, del Consell de la Comunitat Valenciana, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat, INMO CAFÉ cumple con los siguientes requisitos y está inscrita en dicho registro, con el número RAICV3634.

Características de la propiedad

- Proximidad: Zona comercial
- Numero de plantas: 8
- Alcantarillado municipal
- Certificación energética: E
- Año Construcción: 1982
- Ascensor
- Orientación solar: Norte, Este

José Luis Argent

620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com