



## Villena - Nave



Baños



Área (m<sup>2</sup>)



Área terrestre (m<sup>2</sup>)



CLASSE  
ENERGÉTICA

**425 000 €**

(EUR €)

## Nave industrial diáfana y con oficinas en venta en Villena, Alicante

¡Tour virtual disponible!

Ubicada en Villena, Alicante, en el polígono industrial "El Rubial", esta nave industrial doble destaca por su excelente localización y versatilidad. Su posición estratégica en una zona de alto desarrollo empresarial la convierte en una opción ideal para negocios que buscan potenciar su operatividad y logística en una ciudad dinámica y bien conectada.

Con una construcción total de 1143 m<sup>2</sup>, la propiedad ofrece un amplio espacio diáfano en la planta baja, diseñado para adaptarse a múltiples usos industriales. Además, cuenta con una naya que proporciona almacenamiento extra, facilitando la organización de inventarios y materiales. La primera planta alberga una zona de oficinas de 170 m<sup>2</sup>, pensada para ofrecer confort y funcionalidad a la gestión administrativa. La superficie útil es por lo tanto de más de 1300 m<sup>2</sup>.



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



La nave cuenta con zonas adicionales de gran valor, como un área de aparcamiento techado que facilita las operaciones logísticas y el manejo de vehículos y que podría incluir un muelle de carga, así como un patio trasero en el que se encuentran las instalaciones de calefacción y aire acondicionado. Completamente equipada y lista para entrar a trabajar, esta nave permite a los futuros propietarios iniciar sus actividades sin necesidad de realizar inversiones adicionales en infraestructura.

#### Características principales:

- Nave industrial doble con 1143 m<sup>2</sup> construidos
- Ubicada en el polígono industrial "El Rubial" de Villena (Alicante)
- Amplia planta baja diáfana con naya para almacenamiento
- Zona de oficinas de 170 m<sup>2</sup> en la primera planta
- Área de aparcamiento techado y patio trasero
- Propiedad completamente equipada y lista para operar
- Excelente ubicación en un entorno empresarial dinámico
- Conectividad privilegiada con Alicante, Madrid, Murcia y Valencia

Villena es una ciudad en constante crecimiento con un ambiente empresarial activo, situada a una distancia conveniente de Alicante. La cercanía al aeropuerto de Alicante-Elche no solo mejora la conectividad, sino que también aporta un valor añadido para la movilidad del personal y la logística de negocios, consolidando a esta propiedad como una inversión inteligente en una ubicación estratégica.

## Características de la propiedad

- Calefacción
- Aire acondicionado
- Proximidad: Sierra, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo
- Año Construcción: 1997
- Con aparcamiento
- Trastero
- Alarma de Seguridad
- Certificación energética: En trámite



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocafe.es](mailto:info@inmocafe.es)  
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)