



Canals - Piso



 1
Dormitorios

 1
Baños

 64
Área (m²)



32 500 €
(EUR €)

Local comercial de 58 m² en Canals con patio y almacén. ¡Perfecto para pequeños negocios!

Este pequeño local comercial se encuentra en una de las zonas más transitadas de Canals, en la avenida principal, una ubicación privilegiada que garantiza una alta visibilidad y accesibilidad. La propiedad está ubicada cerca de comercios, supermercados y otros negocios clave de la localidad, lo que la convierte en un punto de referencia ideal para pequeños comercios. Su espacio es perfecto para adaptarlo a las necesidades de su negocio con una reforma.

El local está dividido en varias áreas, comenzando por la zona de atención al público de 13,71 m², que incluye un pequeño escaparate a la entrada, perfecto para exhibir productos o atraer a los transeúntes. Al fondo, encontrará un espacio adicional que puede utilizar para almacenamiento de inventarios, ofreciendo 35 m² de superficie útil para su negocio. Además, el local dispone de un



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



cuarto de baño de 2,35 m².

Uno de los grandes atractivos de esta propiedad es su pequeño patio interior, que ofrece luz natural y la posibilidad de disfrutar de un espacio exterior privado. Este patio es un valor añadido para quienes buscan un local más ventilado. Además, la distribución de las estancias proporciona flexibilidad en el uso del espacio, permitiendo ajustarse fácilmente a los requerimientos de diversos tipos de negocios.

Canals es una población muy bien comunicada, tanto por tren como por carretera. A tan solo unos minutos de la estación de tren de Xàtiva, con conexión frecuente a Valencia y otras ciudades importantes de España, la ubicación del local es ideal para quienes buscan un establecimiento bien conectado y accesible. Además, el municipio cuenta con una rica oferta de servicios y una comunidad activa, lo que hace de este local una excelente opción para invertir en un negocio que se beneficie del flujo constante de personas.

CARACTERÍSTICAS:

- Local comercial de 58 m² ubicado en la Avenida principal de Canals.
- Zona de atención al público de 13,71 m² con escaparate visible desde la calle.
- Zona de almacén con 35 m² de espacio adicional.
- Aseo de 2,35 m².
- Patio interior de 2,65 m², con acceso directo desde el almacén.
- Ubicación estratégica, rodeado de comercios y supermercados.
- Ideal para pequeños negocios que no requieren de grandes superficies.
- Excelente conectividad por tren y carretera, con fácil acceso a Valencia y otras ciudades cercanas.

EL PAGO DE NUESTROS HONORARIOS CORRE A CARGO DE LA PARTE VENDEDORA - IMPUESTOS Y GASTOS (ITP + NOTARÍA + REGISTRO) NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA.

AVISO: LAS IMÁGENES FUERON TOMADAS CON UN OBJETIVO GRAN ANGULAR CON EL FIN DE PODER MOSTRARLE LA MAYOR SUPERFICIE POSIBLE DE LAS ESTANCIAS, AUNQUE ESTAS PODRÍAN PARECER DE MAYOR TAMAÑO AL REAL.

Este anuncio puede contener errores. La información se muestra a título informativo y meramente comercial, no comprometiendo contractualmente a la inmobiliaria.

Conforme se requiere en el Decreto 98/2022 de 29 de julio de 2022, del Consell de la Comunitat Valenciana, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat, INMO CAFÉ cumple con los siguientes requisitos y está inscrita en dicho registro, con el número RAICV3634.



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Características de la propiedad

- Proximidad: Zona comercial, Escuelas
- Año Construcción: 1972
- Numero de plantas: 3
- Orientación solar: Norte, Este
- Certificación energética: E
- Ubicación central
- Agua corriente



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocate.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)