



Turís - Chalet



2

Dormitorios

1

Baños

164

Área (m²)

1855

Área terrestre (m²)

140 000 €

(EUR €)

Chalet con terraza, paellero y amplia parcela en Turís (Valencia) - Ideal para reformar a su gusto

Esta propiedad representa una excelente oportunidad de compra en Turís, ideal para aquellos interesados en invertir en una casa con mucho potencial de personalización y expansión.

Ubicada en una tranquila urbanización de Turís, en la provincia de Valencia, esta encantador chalet ofrece 164 m² construidos sobre una parcela de 1.855 m². Su arquitectura sencilla y bien distribuida se complementa con amplios ventanales, lo que permite una abundante entrada de luz natural. La propiedad se encuentra en una ubicación privilegiada, rodeada de un entorno natural y próximo a la autovía A-3, lo que la convierte en una opción ideal para quienes buscan vivir cerca de Valencia pero en un entorno más relajado. Además, ofrece un gran potencial de renovación, lo que permite al comprador adaptar la vivienda a sus necesidades.



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



En su interior, la propiedad cuenta con 2 salones, uno de los cuales tiene chimenea, creando un ambiente acogedor y cálido. El principal salón de 38,81 m² es lo suficientemente grande como para albergar una moderna cocina americana junto al comedor, ideal para familias que buscan espacios abiertos. La casa dispone también de dos habitaciones (una de ellas de 14,16 m²), ambas con ventanales que dan acceso a las terrazas delanteras y traseras.

La propiedad destaca por sus espacios exteriores, con una terraza parcialmente cubierta en la parte delantera y otra terraza en la parte trasera, ideal para disfrutar del clima mediterráneo. En la parte posterior de la casa, se encuentra un paellero/barbacoa, perfecto para reuniones familiares y momentos de ocio al aire libre. La parcela de terreno ofrece múltiples opciones de expansión, como la construcción de una piscina, un garaje, o incluso una vivienda para invitados, lo que incrementaría considerablemente el valor de la propiedad.

Una de las grandes ventajas de esta casa es su potencial de inversión. Gracias a la amplia parcela, existe la posibilidad de dividir el terreno en dos partes, lo que permitiría recuperar una parte de la inversión inicial. Además, el segundo salón, que originalmente fue un garaje, puede convertirse en un apartamento independiente, lo que la convierte en una opción atractiva para aquellos que buscan una propiedad con múltiples posibilidades de uso o para alquilar.

CARACTERÍSTICAS:

- Ubicación privilegiada en una tranquila urbanización de Turís.
- Gran parcela de 1.855 m², con posibilidad de dividir el terreno para venderlo o aprovecharlo para futuras construcciones.
- Chalet de 164 m² construidos con 2 salones, chimenea, y amplios ventanales que aportan luminosidad.
- 2 habitaciones (una de 14,16 m²) y un cuarto de baño de **4,79 m²; con la posibilidad de crear un segundo baño.
- Cocina independiente de 7,25 m²; potencial para abrir una cocina americana en el salón principal.
- 2 terrazas (delantera y trasera) que ofrecen un amplio espacio exterior, ideal para disfrutar del buen clima.
- Paellero/barbacoa de 9,53 m² en la parte trasera de la casa, perfecto para el ocio y las reuniones familiares.
- Potencial de reforma, con la opción de convertir el segundo salón en un apartamento independiente o añadir nuevas estancias.

EL PAGO DE NUESTROS HONORARIOS CORRE A CARGO DE LA PARTE VENDEDORA - IMPUESTOS Y GASTOS (ITP + NOTARÍA + REGISTRO) NO INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA.

AVISO: LAS IMÁGENES FUERON TOMADAS CON UN OBJETIVO GRAN ANGULAR CON EL FIN DE PODER MOSTRARLE LA MAYOR SUPERFICIE POSIBLE DE LAS ESTANCIAS, AUNQUE ESTAS PODRÍAN PARECER DE MAYOR TAMAÑO AL REAL.

Este anuncio puede contener errores. La información se muestra a título informativo y meramente



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



comercial, no comprometiendo contractualmente a la inmobiliaria.

Conforme se requiere en el Decreto 98/2022 de 29 de julio de 2022, del Consell de la Comunitat Valenciana, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat, INMO CAFÉ cumple con los siguientes requisitos y está inscrita en dicho registro, con el número RAICV3634.

Características de la propiedad

- Chimenea
- Año Construcción: 1980
- Con aparcamiento
- Barbacoa
- Zona tranquila
- Certificación energética: F
- Terraza
- Jardín
- Numero de plantas: 1
- Vistas: Vistas al campo
- Alcantarillado municipal
- Orientación solar: Oeste
- Agua corriente



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)