



## Monforte del Cid - Adosado / Pareado



 2  
Dormitorios

 2  
Baños

 97  
Área (m<sup>2</sup>)

  
Garaje

  
Piscina

**360 000 €**  
(EUR €)

### Planta baja con diseño vanguardista en el campo de golf Font del Llop (Alicante)

Planta baja con 2 dormitorios y 2 baños en la exclusiva urbanización del campo de golf Font Del Llop, la vivienda dispone de plaza de parking cubierta y piscina comunitaria, amplias zonas verdes comunes y terrazas individuales.

Dirigida a la mejor orientación, persiguiendo las mejores vistas del campo de golf.

Disfruta de grandes ventanales debidamente orientados y protegidos, permiten en invierno que el sol caliente e ilumine el interior de las viviendas.

Entorno con abundante vegetación de especies autóctonas. El ahorro de agua que genera dicha



**Anabel**

660355500

ana@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
 AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



vegetación renueva el aire y absorbe las emisiones de CO2. Esto transforma nuestros hogares en viviendas bioclimáticas, ya que aprovechamos los recursos naturales y evitamos un alto consumo en energías convencionales.

Todas las viviendas están pensadas y dotadas para cumplir con altas prestaciones en cuanto a eficiencia energética se refiere.

El Campo de Golf cuenta con 18 hoyos par 72, totalmente integrado en el paisaje de la zona. Con su diseño americano y su moldeo escocés, es ideal para todos los niveles y tipos de jugadores.

El resort también cuenta con un restaurante de comida mediterránea donde podrás disfrutar de la fabulosa gastronomía española y, por supuesto, del plato estrella de nuestra zona, el arroz. Degusta nuestras carnes, pescados, arroces y vinos en los diferentes salones y terrazas del restaurante, en los cuales podrás admirar el hermoso paisaje y disfrutar de la cálida temperatura.

Ubicación a tan solo:

- 10 minutos del aeropuerto
- 15 min de Alicante
- 5 min de Elche



**Anabel**

660355500

ana@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Lavadora
- Piscina
- Proximidad: Aeropuerto, Sierra, Playa, Campo de golf, Zona comercial, Restaurantes, Ciudad, Campo
- Ascensor
- Trastero
- Vistas: Vistas al campo, Vista de golf, Vistas a la montaña, Vistas a la Urbanización, Vistas al jardín
- Video portero
- Persianas eléctricas
- Terraza (m2): 35
- Garaje
- Plaza de aparcamiento
- Pisos: Exterior
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Lavavajillas
- Jardín
- Numero de plantas: 3
- Con aparcamiento
- Cocina americana
- Complejo privado
- Doble cristal
- Zona tranquila
- Puerta de seguridad
- Certificación energética: B
- Agua corriente
- Terraza



**Anabel**

660355500

ana@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocate.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)