



Sellent - Casa



 2
Dormitorios

 2
Baños

 310
Área (m²)

 200
Área terrestre (m²)

 Garaje

190 000 €
(EUR €)

CASA ÚNICA EN SELLENT (VALENCIA) - DISEÑO MODERNO SOBRE UN ANTIGUO ALMACÉN - BUHARDILLA, GRAN TERRAZA Y BALCONES

Ubicada en el tranquilo municipio de Sellent, en la comarca de la Ribera Alta, esta exclusiva casa de diseño moderno destaca por su arquitectura singular. Construida sobre la estructura de un antiguo almacén, se han conservado elementos como los pilares de ladrillo caravista y el techo abuhardillado de madera, que aportan un carácter único y una atmósfera acogedora. La vivienda, distribuida en tres plantas, ofrece una excelente combinación de confort y estilo, ideal para aquellos que buscan vivir rodeados de naturaleza sin renunciar a las comodidades modernas.

El interior de la vivienda es una muestra de diseño funcional y elegante. En la planta baja, la zona de salón, comedor y cocina de concepto abierto, de 46 m², se presenta como el corazón de la casa,



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
 AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



con una estufa de leña y grandes ventanales que inundan el espacio de luz natural. La cocina americana está totalmente equipada, con amplios espacios de almacenamiento, y el lavadero adyacente ofrece una luminosidad adicional gracias a su pared acristalada. La planta también dispone de un baño con ducha y un garaje con capacidad para dos vehículos.

En la primera planta, el diseño arquitectónico destaca por su techo abuhardillado de madera y las vistas panorámicas desde el balcón trasera. Esta planta alberga dos amplias habitaciones, siendo la principal de 20 m² con un vestidor privado. Ambas habitaciones tienen acceso al balcón trasero, donde se pueden disfrutar de vistas a las montañas y al pintoresco puente peatonal. El baño principal, con bañera y lavabo doble, está integrado dentro de la habitación principal, lo que añade una sensación de lujo y comodidad. Además, un rincón de trabajo se puede convertir fácilmente en una tercera habitación según las necesidades del propietario.

La casa está situada a tan solo unos minutos del centro de Sellent, un pintoresco pueblo con una población de aproximadamente 400 habitantes. La ubicación es ideal para aquellos que buscan un entorno tranquilo, pero con fácil acceso a los servicios locales. A tan solo 45 minutos de la ciudad de Valencia y a menos de 60 minutos del aeropuerto de Alicante-Elche, esta propiedad ofrece la mezcla perfecta entre vida rural y proximidad a grandes ciudades. La zona cuenta con una rica historia, especialmente en su casco antiguo de origen árabe, lo que le otorga un encanto único.

CARACTERÍSTICAS:

- Casa de diseño moderno construida sobre una antigua nave, respetando elementos históricos como los pilares de ladrillo caravista.
- 3 plantas de superficie útil, con un total de 310 m² construidos, incluyendo una amplia terraza de 60 m².
- Salón, comedor y cocina en espacio abierto de 46 m², con estufa de leña y acceso directo al garaje.
- Cocina americana totalmente equipada, con barra práctica y amplio espacio de almacenamiento.
- 2 amplias habitaciones con vistas y acceso directo a los balcones, una de ellas con vestidor privado.
- Buhardilla de 50 m² con gran potencial para actividades recreativas o como espacio adicional.
- Garaje con 40 m² con puerta automática y espacio suficiente para varios vehículos.
- Ubicado en Sellent, un tranquilo pueblo cerca de la naturaleza, a 45 minutos de Valencia y 60 minutos del aeropuerto de Alicante-Elche.

EL PAGO DE NUESTROS HONORARIOS CORRE A CARGO DE LA PARTE VENDEDORA - IMPUESTOS Y GASTOS (ITP + NOTARÍA + REGISTRO) NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA.

AVISO - LAS IMÁGENES FUERON TOMADAS CON UN OBJETIVO GRAN ANGULAR CON EL FIN DE PODER MOSTRARLE LA MAYOR SUPERFICIE POSIBLE DE LAS ESTANCIAS, AUNQUE ESTAS PODRÍAN PARECER DE MAYOR TAMAÑO.

Este anuncio puede contener errores. La información se muestra a título informativo y meramente comercial, no comprometiendo contractualmente a la inmobiliaria.



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



Conforme se requiere en el Decreto 98/2022 de 29 de julio de 2022, del Consell de la Comunitat Valenciana, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat, INMO CAFÉ cumple con los siguientes requisitos y está inscrita en dicho registro, con el número RAICV3634.

Características de la propiedad

- Chimenea
- Vestidor
- Lavadora
- Estufa de leña
- Proximidad: Sierra, Campo, Farmacia, Escuelas
- Numero de plantas: 3
- Trastero
- Vistas: Vistas a la montaña
- Doble cristal
- Alcantarillado municipal
- Terraza (m2): 68
- Garaje
- Ubicación central
- Agua corriente
- Terraza
- Aire acondicionado
- Cocina equipada
- Lavavajillas
- Jardín
- Año Construcción: 1930
- Con aparcamiento
- Cocina americana
- Lavandería
- Puerta de garaje eléctrica
- Orientación solar: Oeste
- Año de la reforma: 2010
- Certificación energética: E
- Vistas panorámicas
- Balcón



José Luis Argent

620241066

jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)