2505 JLA
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Montesa - Casa

3 Dormitorios | **1** Baños | **265** Área (m²) | **258** Área terrestre (m²)

87 000 €
(EUR €)

CASA DE 265 M2 MUY LUMINOSA, CON GRAN PATIO INTERIOR, BUHARDILLA Y TERRAZA CON PRECIOSAS VISTAS EN MONTESA (VALENCIA)

Casa de 265 m² construida en 1950 y reformada en los años 70, está situada en una calle muy tranquila, con acceso al Castillo de Montesa, en el corazón de Valencia. Su arquitectura tradicional, combinada con amplios espacios llenos de luz natural, ofrece una vivienda perfecta para quienes buscan un hogar con carácter y muchas posibilidades de reforma. Destacan sus vistas panorámicas, especialmente desde su espectacular terraza de 123 m², desde donde se puede contemplar el hermoso entorno y el Castillo de Montesa.

La propiedad se distribuye en dos plantas. En la planta baja, se encuentra un amplio salón con acceso al comedor, que cuenta con chimenea, ideal para disfrutar de los días de invierno. Junto al

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

comedor, la cocina y el baño requieren una actualización, pero las tres habitaciones principales son luminosas y de buen tamaño. El gran patio interior de 60 m², accesible en coche, es uno de los puntos fuertes de la propiedad, ofreciendo un espacio versátil que podría transformarse en un jardín, garaje o incluso instalar una piscina privada.

En la primera planta, se ubica una impresionante buhardilla de 66,5 m², que ofrece múltiples posibilidades: desde una zona de entretenimiento hasta una oficina o un cine privado. Esta estancia da acceso a una terraza excepcional, ideal para relajarse al aire libre o recibir visitas, mientras se disfrutan las bonitas vistas a los alrededores y al castillo de la población. Además, la propiedad cuenta con un trastero en el patio que podría convertirse en un garaje o ampliarse para agregar un baño en suite a la habitación principal.

En Montesa se pueden disfrutar de diversas actividades al aire libre como senderismo, ciclismo y escalada, además de la rica historia y las tradiciones locales. Con menos de 1.000 habitantes, ofrece una calidad de vida única en un entorno natural y tranquilo. La zona está perfectamente comunicada por carretera, con fácil acceso a la A-35 y la A-7, lo que permite llegar rápidamente a ciudades como Valencia, Alicante o Albacete. La playa más cercana, Gandía, está a solo 60 km. A 90 km se encuentra Dénia, que conecta por barco con las islas baleares de Ibiza y Formentera. Valencia, la capital de la provincia se encuentra a 70 km.

CARACTERÍSTICAS:
- Superficie construida de 265 m², distribuidos en dos plantas.
- Gran patio interior de 60 m², accesible en coche, con múltiples posibilidades.
- Amplia buhardilla de 66,5 m² que puede adaptarse a diversas necesidades.
- Terraza de 123 m² con vistas al castillo de Montesa y paisajes cercanos.
- Habitaciones luminosas, gracias a su gran patio interior.
- Comedor con chimenea, ideal para reuniones familiares y momentos acogedores.
- Ubicación tranquila, cerca del Castillo de Montesa, con fácil acceso a las principales autovías.

EL PAGO DE NUESTROS HONORARIOS CORRE A CARGO DE LA PARTE VENDEDORA - IMPUESTOS Y GASTOS (ITP + NOTARÍA + REGISTRO) NO ESTÁN INCLUIDOS EN EL PRECIO DE VENTA.

AVISO: LAS IMÁGENES FUERON TOMADAS CON UN OBJETIVO GRAN ANGULAR CON EL FIN DE PODER MOSTRARLE LA MAYOR SUPERFICIE POSIBLE DE LAS ESTANCIAS, AUNQUE ESTAS PODRÍAN PARECER DE MAYOR TAMAÑO AL REAL.

Este anuncio puede contener errores. La información se muestra a título informativo y meramente comercial, no comprometiendo contractualmente a la inmobiliaria.

Conforme se requiere en el Decreto 98/2022 de 29 de julio de 2022, del Consell de la Comunitat Valenciana, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat, INMO CAFÉ cumple con los siguientes requisitos y está inscrita en dicho registro, con el número RAICV3634.

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

2505 JLA
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Características de la propiedad

- Chimenea
- Numero de plantas: 2
- Vistas: Vistas a la montaña
- Zona tranquila
- Año de la reforma: 1970
- Plaza de aparcamiento
- Agua corriente
- Año Construcción: 1950
- Con aparcamiento
- Alcantarillado municipal
- Orientación solar: Este
- Certificación energética: E
- Vistas panorámicas
- Terraza

José Luis Argent

620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com