2504 JLA
Referencia
Escanee el código QR para ver la propiedad

Ontinyent - Local

126
Área (m²)

650 € / Mes
(EUR €)

OPORTUNIDAD PARA NEGOCIOS: LOCAL COMERCIAL DE 126 M2 CON GRAN ESCAPARATE SITUADO CERCA DEL CENTRO COMERCIAL DE LA POBLACIÓN.

Este amplio local comercial de 126 m² está situado en una de las zonas más dinámicas y transitadas de Ontinyent, a escasos minutos del centro comercial de la población, visitado por los habitantes de toda la comarca. Gracias a su ubicación privilegiada en la Calle Dos de Mayo, el local disfruta de gran visibilidad, lo que lo convierte en el lugar ideal para cualquier tipo de negocio que busque atraer un flujo constante de clientes. Su diseño funcional, junto a un enorme escaparate, es perfecto para la exposición de productos, lo que le permitirá aprovechar al máximo el espacio y atraer al público viandante.

El local cuenta con una zona principal de 120 m², ideal para cualquier tipo de negocio, desde tiendas

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
[1] (Llamada a red fija nacional) | [2] (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com

de retail hasta oficinas o negocios relacionados con la salud. El diseño interior es totalmente adaptable a sus necesidades, con un cuarto de baño y un pequeño almacén, lo que ofrece comodidad y funcionalidad. Además, el acceso al altillo de 60 m² por la parte trasera del local brinda la oportunidad de ampliar el espacio de almacenamiento, lo que aumenta aún más el valor de la propiedad.

La propiedad también cuenta con un excelente escaparate que proporciona una gran visibilidad desde la calle, permitiendo una exposición destacada de productos y servicios. Este factor es crucial para aquellos negocios que busquen atraer a nuevos clientes de forma efectiva. Además, su distribución bien pensada, con espacios amplios y flexibles, facilita la creación de distintas configuraciones del negocio, según sus necesidades.

El local se encuentra en un área estratégica cerca de todos los servicios esenciales, como bancos, tiendas y restaurantes. La zona es muy activa, lo que garantiza una alta afluencia de personas a diario. Además, está bien conectada con otras áreas de la región, con acceso a la autovía Valencia-Alicante. Sin duda, una ubicación que proporcionará una gran visibilidad y comodidad a su negocio.

CARACTERÍSTICAS:
Superficie total de 126 m². Espacioso local comercial en una buena ubicación.
Gran escaparate, con visibilidad garantizada de sus productos desde la calle.
Altillo de 60 m², un espacio adicional para almacenamiento.
Zona principal de 120 m², ideal para tiendas de retail, oficinas o negocios relacionados con la salud.
- Ubicación central, cerca del centro comercial, bancos, restaurantes y otros negocios.

AVISO: LAS IMÁGENES FUERON TOMADAS CON UN OBJETIVO GRAN ANGULAR CON EL FIN DE PODER MOSTRARLE LA MAYOR SUPERFICIE POSIBLE DE LAS ESTANCIAS, AUNQUE ESTAS PODRÍAN PARECER DE MAYOR TAMAÑO AL REAL.

Este anuncio puede contener errores. La información se muestra a título informativo y meramente comercial, no comprometiendo contractualmente a la inmobiliaria.

Conforme se requiere en el Decreto 98/2022 de 29 de julio de 2022, del Consell de la Comunitat Valenciana, por el que se regula el Registro de Agentes de Intermediación Inmobiliaria de la Comunitat, INMO CAFÉ cumple con los siguientes requisitos y está inscrita en dicho registro, con el número RAICV3634.

Características de la propiedad

- Año Construcción: 1988
- Alcantarillado municipal
- Ubicación central
- Trastero
- Certificación energética: E

José Luis Argent
620241066
jl.argent@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante
AMI API Nº 1166
¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)

POWERED BY casafaricrm.com