



## Villena - Casa de Campo



 **9**  
Dormitorios

 **4**  
Baños

 **599**  
Área (m<sup>2</sup>)

 **4964**  
Área terrestre (m<sup>2</sup>)

 **Piscina**

**500 000 €**  
(EUR €)

### Casa rural de 9 dormitorios en venta, en Villena (Alicante)

\*Tour virtual 3D disponible\*

Descubre esta impresionante finca de estilo rústico, ubicada en una amplia parcela de 4.964 m<sup>2</sup> en Villena, cerca de Alicante. Con una construcción total de 599 m<sup>2</sup> y un diseño que integra detalles tradicionales y comodidades modernas, esta propiedad ofrece un espacio excepcional para el descanso y disfrute. La villa destaca por sus vistas hacia el hermoso jardín y la gran piscina privada de 14x7 metros, ideal para quienes buscan un ambiente tranquilo y relajado.

El interior de la finca es igualmente impresionante, con un diseño espacioso que incluye nueve dormitorios y tres baños completos, distribuidos para brindar privacidad y comodidad. Dos cocinas completamente equipadas ofrecen versatilidad, ya sea para uso privado o como parte de un alojamiento de turismo rural. Las zonas comunes son amplias, luminosas y perfectas para



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
 sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es  
 Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
 AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



momentos en familia o con amigos, complementadas con detalles tradicionales que le dan un toque especial. Un sistema de calefacción central con caldera de gasoil y radiadores en todas las estancias permite disfrutar de un ambiente cálido durante los meses más frescos.

La propiedad también cuenta con una terraza cubierta de generosas dimensiones, ideal para disfrutar de comidas al aire libre o relajarse frente a la piscina. Un área de barbacoa independiente con un impresionante salón, cocina completa y aseo, un jardín cuidado y un espacio techado para tres vehículos añaden practicidad y comodidad. Todo el conjunto ha sido renovado con atención al detalle, conservando su carácter rústico y añadiendo comodidades modernas.

Ubicada a poca distancia de Alicante, esta finca es ideal tanto para quienes buscan un hogar tranquilo como para quienes desean aprovechar el auge del turismo rural. Con fácil acceso a las playas, la ciudad de Alicante y el aeropuerto de Alicante-Elche, esta propiedad combina la serenidad del campo con la proximidad a servicios esenciales y puntos turísticos.

#### Características principales:

- Finca rústica de lujo en parcela de 4.964 m<sup>2</sup>
- Amplia construcción de 599 m<sup>2</sup> con detalles tradicionales
- Nueve dormitorios y cuatro baños, ideal para familias grandes o B&B
- Dos cocinas equipadas y amplias zonas comunes
- Calefacción central con caldera de gasoil y radiadores en todas las estancias
- Terraza cubierta con vistas al jardín y acceso a piscina privada de 14x7 metros
- Jardín sombreado y área de barbacoa independiente
- Espacio de estacionamiento techado para tres vehículos
- Excelente ubicación cerca de Alicante, playas y aeropuerto

Villena es una ciudad con encanto, conocida por su historia y patrimonio cultural. Está estratégicamente ubicada a tan solo 40 minutos en coche de Alicante, a 45 minutos del aeropuerto de Alicante-Elche, y a aproximadamente una hora de Murcia, lo que facilita las conexiones con otros puntos de interés. Además, sus alrededores ofrecen un entorno natural perfecto para disfrutar de actividades al aire libre.

No dude en ponerse en contacto con nosotros para solicitar más información o concertar una visita.



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33

sylvain@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)



## Características de la propiedad

- Calefacción
- Armarios empotrados
- Lavadora
- Estufa de leña
- Jardín
- Año Construcción: 1950
- Con aparcamiento
- Vistas: Vistas al campo, Vistas a la montaña, Vistas a la piscina, Vistas al jardín
- Lavandería
- Puerta de garaje eléctrica
- Despensa
- Fosa
- Orientación solar: Norte, Sur, Este, Oeste
- Año de la reforma: 1989
- Amueblado
- Agua corriente
- Terraza
- Chimenea
- Cocina equipada
- Lavavajillas
- Piscina
- Proximidad: Sierra, Restaurantes, Campo
- Numero de plantas: 2
- Trastero
- Barbacoa
- Bodega
- Riego automático
- Horno de leña
- Zona tranquila
- Terraza (m2): 42
- Certificación energética: En trámite
- Vistas panorámicas
- Balcón



**Sylvain Denis**

+34 639 04 64 33  
sylvain@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E [info@inmocate.es](mailto:info@inmocate.es)  
Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante  
AMI API N° 1166

<sup>1</sup> (Llamada a red fija nacional) | <sup>2</sup> (Llamada red móvil nacional)