



Elche/Elx - Terreno



 **3800**

Área terrestre (m²)

228 000 €

(EUR €)

Terreno Urbanizable de 3,800 m² en La Marina del Pinet, Ideal para Inversores

Descubre una oportunidad única de inversión en La Marina del Pinet con este terreno urbanizable de 3,800 m², ubicado estratégicamente en la carretera de acceso directo a la playa. La parcela es parte del suelo urbanizable MR-10, ofreciendo el marco perfecto para proyectos de desarrollo residencial o turístico en una de las zonas más demandadas de la Costa Blanca. Su proximidad a la playa y su acceso directo desde la carretera principal la convierten en una ubicación ideal para inversores en busca de alta rentabilidad y proyección. Precio negociable.

Además de su acceso directo a la carretera, la ubicación del terreno en La Marina del Pinet es ideal para desarrollar un complejo urbanístico y maximizar la experiencia al aire libre y el disfrute de la naturaleza. Este enclave natural es perfecto para incorporar zonas verdes, espacios recreativos y



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



áreas de ocio, ofreciendo una propuesta de valor diferenciada que atraerá tanto a residentes como a turistas.

La Marina del Pinet, situada a solo 25 minutos de Alicante y a un breve trayecto del aeropuerto internacional Alicante-Elche, cuenta con una comunidad local vibrante y una gran demanda turística. Su cercanía a las playas de arena fina y a servicios de primera necesidad convierten esta propiedad en una inversión con gran potencial de revalorización en una de las zonas costeras más cotizadas

Características principales:

- * Terreno urbanizable de 3,800 m² en La Marina del Pinet.
- * Ubicación estratégica en la carretera de bajada a la playa.
- * Forma parte del suelo urbanizable MR-10, ideal para desarrollo residencial o turístico.
- * Parcela llana, facilita el proceso de construcción.
- * Acceso directo desde la carretera, perfecto para proyectos comerciales.
- * Excelente oportunidad para inversores en una zona de alta demanda.
- * A solo 25 minutos de Alicante y cerca del aeropuerto Alicante-Elche.
- * Proximidad a playas de arena fina y servicios locales en La Marina.

Contactenos para mayor información y visitar el terreno!

Características de la propiedad



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocate.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)