



Elche/Elx - Parcela



 **4100**

Área terrestre (m²)

143 500 €

(EUR €)

Terreno Urbanizable en La Marina, 4.100 m² a 800 m de la Playa, Ideal para Campers

Ubicado en la exclusiva zona de La Marina, este terreno urbanizable de 4.100 m² se encuentra a solo 800 metros de las hermosas playas de la Costa Blanca, ofreciendo una ubicación ideal tanto para inversores como para quienes deseen establecer un negocio innovador y en auge. La parcela se presenta como una gran oportunidad gracias a su tamaño generoso, fácil acceso y entorno natural, lo que la hace perfecta para un proyecto de negocio de campers que podrá disfrutar de un ambiente tranquilo y de las maravillas naturales que rodean la propiedad.

El terreno cuenta con árboles que aportan un toque de naturaleza y frescura, además de un pozo de riego, lo cual proporciona un recurso valioso para el mantenimiento y desarrollo de la parcela. Su disposición espaciosa ofrece la posibilidad de diseñar y distribuir áreas de descanso, servicios para



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocafe.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocafe.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)



campers, y zonas recreativas, maximizando la experiencia del visitante en un entorno pensado para el confort y la sostenibilidad.

Una de las grandes ventajas de esta parcela es la la posibilidad de obtener la licencia del ayuntamiento para desarrollar un negocio de campers, un mercado en crecimiento en esta zona costera. Con la opción adicional de adquirir una parcela colindante de 5.000 m², las posibilidades de expansión se amplían, brindando una mayor capacidad para crear instalaciones complementarias, tales como zonas de ocio al aire libre, spa, o incluso áreas deportivas, atrayendo así a un público más amplio y diversificado.

La Marina, situada a aproximadamente 25 minutos de Alicante y de su aeropuerto internacional Alicante-Elche, es una localidad vibrante y en constante desarrollo, conocida por sus playas de arena fina y su comunidad acogedora. Su proximidad tanto a la costa como a la ciudad de Alicante convierte esta propiedad en una inversión excepcional, fácil de alcanzar para turistas nacionales e internacionales en busca de una experiencia en contacto con la naturaleza.

Características Principales:

- *Terreno urbanizable de 4.100 m² en La Marina, Costa Blanca.
- *Ubicación privilegiada a solo 800 m de la playa.
- *Obtención de Licencia para el desarrollo de un negocio de campers.
- *Árboles y pozo de riego en la parcela, ideal para mantenimiento y jardinería.
- *Precio negociable y posibilidad de adquirir parcela adyacente de 5.000 m².
- *Fácil acceso y entorno natural, perfecto para proyecto turístico.
- *A solo 25 minutos de Alicante y del aeropuerto de Alicante-Elche.
- *Excelente oportunidad de inversión en una zona en crecimiento y de alta demanda.

LLámenos para mayor información y visitar el terreno!!

Características de la propiedad



Sunny

607 30 72 66

sunny@inmocate.es

T +34 639 04 64 33 · T +34 660 35 55 00 · E info@inmocate.es

Calle Bazán, 20 - Entlo. 24, 03001 Alicante

AMI API N° 1166

¹ (Llamada a red fija nacional) | ² (Llamada red móvil nacional)